## 第2回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年9月5日(火) 午後2時

場所 上市町役場2階 第1会議室

出席委員 10名

1番 冨樫 隆 2番 大江 登美江 3番 村上 正毅 4番 林 忠治 5番 碓井 繁 6番 中川 治 7番 山本 裕子 8番 青木 幸男

10番 岩城 正治 12番 酒井 喜之

出席推進委員 6名

事務局 出席者

事務局長 酒井 紀明 事務局長代理 米山 洋

議事録署名委員 3番 村上 正毅 5番 碓井 繁

議事日程 1. 開 会

2. 会長の挨拶

3. 議事録署名委員の指名

4. 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について

議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について

議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

5. その他

次回委員会の開催予定について

第3回総会

日時 令和5年10月5日(木)午後2時から

場所 上市町役場2階 第1会議室

6. 閉会

14:00 開会

事務局長それでは、第2回上市町農業委員会総会を開催いたします。宜しくお願いいたします。

只今の出席委員は、12名全員10名であり、定足数に達しておりますので、総会が成立することをご報告いた します。また、推進委員につきましては6名中全員出席していただいております。

それでは、開会にあたりまして、林会長よりご挨拶をお願いします。

会長 会長あいさつ

事務局長 はい、会長ありがとうございました。

それではさっそく議事に入りたいと思います。

総会の議事は会長が行うことになっておりますので、宜しくお願いします。

会長 それでは、総会を開催させていただきます。はじめに議事録署名委員の指名を行います。3番の村上委員さん、5番の碓井委員さんひとつ宜しくお願いしたいと思います。本日の会議書記には、事務局の米山さんひ

とつよろしくお願いします。

それではさっそく議案に入りたいというふうに思います。「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局よりよろしく説明の程お願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

申請地見取り図につきましては、3ページ目から4ページ目になっとります。併せまして3条の調査表と現地写真一覧をご確認願います。以上です。

会長 はい。事務局どうもありがとうございました。地区担当委員からの報告をお願いしたいと思います。1、2 ●●委員さんと●●推進委員さん、3●●委員さんと●●委員さんと●●推進委員さんお願いします。1番 の方から。 委員

会長 はい、では●●さん。

委員 現地確認して田んぼになっとりました。特に私も問題はないかと思います。以上です。

会長 では引き続き●●委員さん

委員 3の方令も事務局から説明ありましたように。空き家バンクの方での農地転用です。一応写真の方現地確認写真っていうのはこれ現状ですね、●●●番●●●● ほんとに小っちゃい、ここは管理っていうてもトラクターも入ってくる口がないんですよ。譲渡人の●●さんが現在住まいされていない、もちろん●●の方へ行っておられますんで、空き家の方は綺麗になっとります。空き家バンクこの田んぼだけ扱うと、●●さんって言う方は現在●●でお住まいなんですけど●●●ってことで、●●●●●●●●●●の方でされているようなんです。今後農業をやっていくつもりかどうかお電話で確認したんですけどー応●●●は自分の家庭菜園として使いたいと、使うという話で農機具は一切ご購入予定もないし現在ありません。●●●●ですから。スコップと鍬と三つ鍬ぐらいで家庭菜園だったらできるかなというふうに思ったんですけど。農具の準備はしないというようなお話です。過去に空き家バンクの農地付きバンクって言うの企画課だったけ、

事務局長 建設課です。0円空家です。

建設課。

委員 0円空家のね。皆さん古い方は0円空家バンクで農地を付けて買っていただこうっていう話で、農業委員会でそれオッケーじゃないかということにしたと思います。現在その去年、今年だったかな、4月から農地が持たなくても買える制度に変わってますので、その上限も全部一応解約ってかな無しにしたことを記憶されていると思います。ですから、結論から言いますとねそれだけの面積を通常管理して行くっていう事で話をいただきましたので、今更あの空き家バンクの補助金の話ということで、●●さんの方がですねこの他農地があるのかないのか、●●さんちょっと連絡とれなくて確認がとれなかったんですけど。事務局の方に確認いたしましたら●●さんの農地はなかったんですね。ですからそこに住まわれて後の農地を●●さんの農地をですね、また譲り受けるということはありえないと思いますので、特に大きな問題もないです。いろんな空き家バンクがですね入ってこられるってのは地域のその周辺の方は空き家にならなくて住まいされていい

会長 ●●推進委員さん

**| 私も別に問題はないかと思います。●●さんとは昔から知っとる人なんで●●●●の●●●●です。** 

会長そうなんですか。

委員 ●●委員急遽欠席なんですけども●●委員も確認して、大丈夫だとオッケーだと、先に言えばよかったんで すけどお伝えしときます。

どうもありがとうございました。これから質疑に入りたいと思います。ただいまの事務局の説明について質 疑のある方どうでしょうか。発言願いますよ。

んじゃないかなって言うお話も出ておられましたが。特に問題はないような気がします。以上です。

委員 一つだけ余分なことなんですけど●●●●さん●●●の田んぼから皆一応利用権設定とか名義変更とかさ れとる

事務局 されてますね。

会長

会長 ●●●●はいらんがか3

事務局 ●●●●出してもらいました。すいません。面積小っちゃいですけども。

委員 農機を買うとかそういうことはしませんので、本人に確認したら

会長 自家菜園か何かか

委員 花、花を売るとかじゃなくて空き地を利用して花を植えたいっていう事で。リフォームの関係だったりで、 来年の●●ぐらいには●●●●してきたいというようなお話だったです。

会長 3条の案件どうでしょうかね。大丈夫ですか。それじゃあ第1号議案原案どおり許可するという事で挙手を 願いたいと思います。

(挙手)

会長 はい。全員賛成っといったことでこの議案につきまして許可することにいたします。

会長 それでは次に、「第2号議案 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について」事務局より説

明よろしくお願いします。

事務局 (議案書をもとに説明)

申請地見取り図につきましては7ページ目、併せまして現地写真の方撮ってきてありますのでそちらのご確

認もお願いいたします。以上です。

会長 はい。ありがとうございました。ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からの報告をお願いし

たいと思いします。1●●委員さんと●●推進委員さん。よろしくお願いいたします。

委員 はい。この議案なんですけども、●月に一回こっちに上がっとって●●さんと●●さんのこの細い畔を●●

年前ぐらいに交換しとったやつが元に戻ったっていうやつを今回●●の●●●あるもんで●●さんからいい加減に登記しとけと指摘があったらしくて、この●●●を宅地として登記するというそういう事の相談でなんも問題ないかなと思います。はい。なんせでもこれ●●●年前の先代が交換しとられたもんだから今現在●●さんも●●さんに言われて初めてせんなならんがんかよって言うとられました。はい。だから何の問

題ないと思います。

会長●●委員さんお願いします。

委員 今言われたようになんも問題ないと思います。●●●月に行ってきた●から●●に変更なったというか

会長ありましたね。

会長 ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの説明について質疑のある方の発言を認めま

す。お願いします。

会長これはいいでしょう。意見なしとしてもいいですか。

委員 はい。

会長この賛成の方の挙手をひとつよろしくお願いします。

(挙手)

会長 はい。全員賛成ということで

では次に、「議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認につい

て」事務局よりまたよろしくお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

集積計画一覧表につきましては、議案書10ページ目を御覧いただければと思います。以上です。

会長 はい。ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について質疑のある方発

言をお願いいたします。

会長 その他質疑ありませんか。

会長 それでは採決します。議案第3号について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員ですね。全員賛成。原案のどおり可決されたっていう事でよろしくお願いいたします。

それでは「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について」事務局より説明をよろしくお願

いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

こちらにつきましては先ほど3条の議題にありましたが3条申請は提出済みとなっております。以上です。

会長 はい。ありがとうございました。ただいまの事務局の説明について質疑のある方、発言をお願いいたしま

す。

大丈夫でしょう。どうでしょうか。

委員 はい。

会長 報告第1号を終わらせていただきます。

会長 以上をもちまして、第2回上市町農業委員会総会を閉会いたしと思います。皆さんお疲れ様でした。

15:20 閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和5年9月5日

	上市町農業委員会 会 長
議事録署名委員	
:	3番
	5番