

◆ 詳細情報 ◆

番号	28
所在地	上市町放士ヶ瀬新475
間取りタイプ	土地のみ(契約後所有者負担で建物を解体し、更地で引渡し)
間取内訳	—
賃貸価格	—
売買価格	550万円
土地面積	1010.08㎡(306.08坪)
建物延床面積	—
建物構造	—
建築年	—
交通手段	相ノ木駅 徒歩19分 上荒又バス停 徒歩7分
その他(特徴など)	契約後所有者負担で建物を解体し、更地で引渡し
仲介不動産事業者	(株)とやまサンホーム
上記所在地	富山市太郎丸西町1-7-9
上記連絡先	076-492-1350



# FOR SALE

価格	坪単価
550万円	約1.8万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県中新川郡上市町放士ヶ瀬新 475		
交通	富山地铁本線 相ノ木駅 徒歩19分 バス停:上荒又より徒歩7分		
土地面積	1010.08㎡ (約305.54坪)	他に私道面積	5.00㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東3.60m公道 開口25.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	R-1 富山舟橋店 1804m / 777-マート 上市上経田店 1927m / コジキ-センター-上市店 2080m / マックス 上市店 2316m / 上市町立相ノ木小学校 528m / 認定こども園相ノ木保育園 675m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年6月15日

No.200077310739

お問合せ先



富山県知事 (8) 第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会  
**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:仲介



