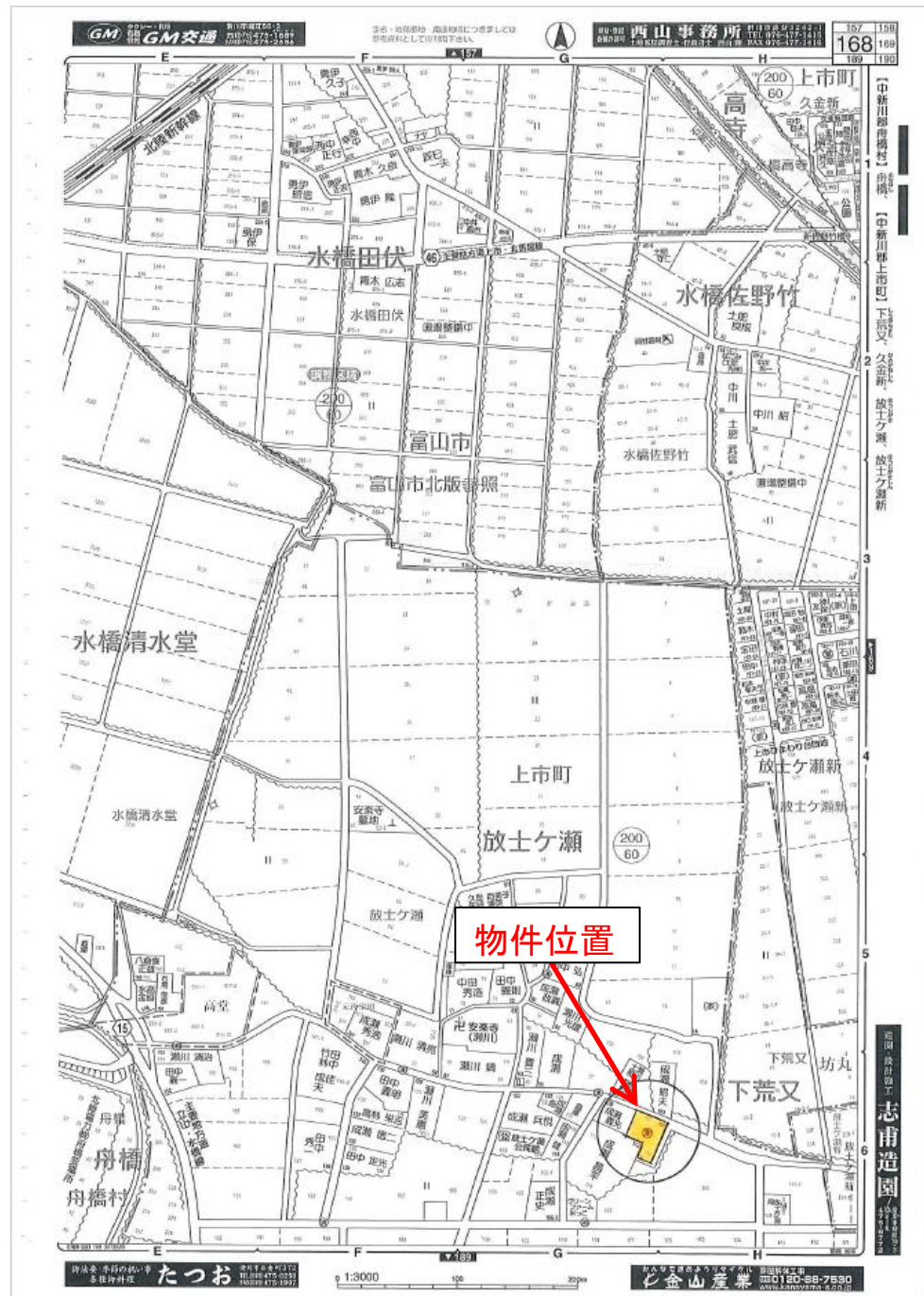


◆ 詳細情報 ◆

番号	55
所在地	上市町放士ヶ瀬107番地
間取りタイプ	4DK
間取内訳	1階:DK、和室8帖×4、洗面、風呂、トイレ
賃貸価格	-
売買価格	348万円
土地面積	592.48m ² (179.22坪)
建物延床面積	115.70m ² (34.99坪)
建物構造	木造瓦葺平屋建 (公簿上:木造草葺平屋建)
建築年	昭和30年~昭和60年
交通手段	富山地方鉄道 相ノ木駅まで徒歩約20分
その他(特徴など)	屋根付き物置4棟付随、下水引込のみ未接続
仲介不動産事業者	(株)ABC
上記連絡先	076-423-3383



物件種類 中古住宅

立山連邦一環ポイント！！特に晴れた日には、大きく広がる立山連峰の景観を満喫できます！
 8号線「北馬場」曲がって約5分！舟橋村すぐとなり！！富山市内まで車で約1分！！
 平屋建て住宅♪階段が無いので足腰が弱くても安心です♪4LDK！24畳の続き間あります！
 付属建物として屋根つき物置♪♪所あり！！荷物が多い方でも最適ですね☆

所在	なかにいかわぐん かみいちまち ほうしがせ 中新川郡上市町放士ヶ瀬107 (住居表示) 中新川郡上市町放士ヶ瀬522番 (土地地番)				
価格	348 万円 (税込)				
土地	公簿	592.48 m ² (合計)		179.22 坪 (合計)	
	実測	— m ²		— 坪	
	地目	宅地	現況	宅地	
	接道	方角	道路幅	公・私	舗装
		東	約3.0m	私	あり
間口	東	約23m			
建物	構造	木造草葺平屋建(公簿より)			
	面積(m ²)	1F: 115.70	2F: —	計: 115.70 m ² 34.99 坪	
	新築年月日	昭和30~60年 (納税通知書より)		明渡 即時	
設備	電気	上水道	排水汲取り	下水道マス引込有	
	附属建物(倉庫)	和室続き間	平屋建	青空2台	
小学校区域	相ノ木小学校	約880m	交通	富山地鉄本線「相ノ木」 約1.6km	
中学校区域	三成中学校	約1.2km			
都市計画	非線引区域		建ぺい率	60%	
用途地域	指定なし		容積率	200%	

*現況有姿の引渡とします。

備考	【アクセスポイント】	●その他	
	●ショッピング施設	相ノ木保育所	約 700 m
	マックスバリュ上市店	舟橋郵便局	約 1 km
	ガイナシティ	JAアルプス舟橋出張所	約 1.4 km
	コメリホームセンター上市店	舟橋村立図書館	約 1.4 km
	セブンイレブン舟橋竹内店	舟橋村役場	約 1.5 km
	舟橋・立山天然温泉 湯めぐち		約 4.2 km
※下水道公共マスは宅地内引込み済みですが、敷地内へは未接続です。			
取引形態	仲介	最終更新日	平成32年5月26日

(公社)全国宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許/富山県知事(3)2749号

株式会社ABC
 〒939-8204 富山県富山市根塚町1丁目3番地8
 TEL 076-423-3383 FAX 076-423-3386
 MAIL info@abc-e.jp URL http://www.abc-e.jp



世帯年収180万円～
購入可能！！

収益物件としてもオススメです♪
 (例)家賃4万円の場合、表面利回り13.79%！！



ふすまを全て開けると、
合計24畳の大広間に！
 客間として、個室として、大広間として、..
 親戚一同の集まりにも対応できるビッグスペースです！！



*掲載情報は現況と異なる場合がありますが、その際も現況を優先した引渡となりますので、予めご了承ください。
 万が一売却済みの場合は、ご容赦をお願いします。

上市町放士ヶ瀬の詳細はこちら！！



開放感あふれる24畳続き間！！全居室に収納スペースあり！
いぐさの香る和室でリラックスした毎日を過ごしてみたいかがですか♪



立山連邦一望ポイント！！
大きく広がる立山連邦の景観
を満喫できます！！



付属建物として、屋根付き物置4か所あり！
自転車や冬用タイヤなど、荷物が多い方でも最適です☆



～返済例～

348万円 借入の場合、

月々の支払い…………… 8,877円

※銀行ローン 35年返済 2年固定 0.4%

(公社)全国宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許/富山県知事(3)2/49号



株式会社ABC

〒939-8204 富山県富山市榎塚町1丁目3番地8
TEL 076-423-3383 FAX 076-423-3386
MAIL info@abc-e.jp URL http://www.abc-e.jp

