

第4回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和2年11月5日(木) 午後2時00分

場所 上市町役場 2階 第1会議室

出席委員 11名
2番 岩城 正治 3番 富樫 隆 4番 村上 正毅 5番 酒井 喜之
6番 宮崎 順子 7番 藤田 秀雄 8番 大江 登美江 9番 青木 幸男
10番 林 忠治 11番 中川 治 12番 碓井 繁

欠席委員 1番 稲葉 悟

出席推進委員 2名

事務局 出席者
事務局長 酒井 紀明
事務局係長 田中 明紀子

議事録署名委員 7番 藤田 秀雄 8番 大江 登美江

議事日程

- 開会
- 会長の挨拶
- 議事録署名委員の指名
- 議案
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について
議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について
議案第3号 農地法第5条の規定による事業計画の変更について
議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について
報告第2号 農業用施設としての利用に関する届出について
- その他
- 次回委員会等の開催予定について
第5回総会
日時 令和2年12月4日(金) 午後3時から
場所 上市町役場2階 第一会議室
- 閉会

午後2時00分 開会

事務局長 それでは、第4回上市町農業委員会総会を開催したいと思いますので、宜しくお願いします。
本日委員については、稲葉委員が欠席です。よって定足数に達しておりますので、総会が成立することをご報告いたします。なお、推進委員については、金子推進委員と松井推進委員の2名にご出席をいただいております。

開会にあたりまして、上市町農業委員会会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長 (会長あいさつ)

事務局長 会長ありがとうございます。
それでは議事に入りたいと思います。
総会の議事は会長が行うことになっておりますので宜しくお願いします。

会長 議事録署名委員は、7番 藤田委員と8番 大江委員にお願いします。なお、本日の会議書記には、事務局職員田中さんを指名いたします。

それではこれより議事に入らせていただきます。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局より説明をお願いします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)

申請地見取り図は3ページにございます。併せて3条調査書と現地確認写真一覧をご確認願います。以上です。

会長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いします。

委員 (1番について) 10月28日に現地視察に行つてまいりました。写真や見取り図を見ていただいたとおり道の横にはすぐ墓があります。墓の横に田んぼへ入っていく道がありました。機械が通れる道だったと思います。今現地は●●さんの耕作地と隣接していると思います。基盤整備の後に畔とかついてなくて1枚の田んぼとなっております。想像ですけれども今までも●●さんが作つていらつしゃつたんじゃないかと考えられます。今年はおつておられなかったのか草がボーボーになってました。でも書類を見てみますと農業機械も全部ありますので、耕作されるには何も反対意見はないと思います。以上です。

会長 ありがとうございます。推進委員ご意見ありますか。

推進委員 だいたい1反半ほどの面積だろうと思うのですが、その中に3名の所有者がおられる状態です。現在休耕田になっているのですが、受け人がずっとトラクターをいれて管理をしております。ただ別に問題はないと思います。

会長 それでは質疑に入ります。質疑のある方はご発言をお願いします。

(異議なしの声・意見、質問等なし)

それでは採決いたします。議案第1号について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手願います。

(挙手)

全員賛成と認めます。議案第1号については、原案のとおり決定いたしました。

次に「議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について」事務局より議案の説明をお願いいたします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)

申請地見取り図は6ページから7ページにございます。併せて現地確認写真一覧をご確認願います。以上です。

会長 ありがとうございます。ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いします。

委員 (1番について) 午後1時から会長をはじめ地区の委員さん方と現地確認をしてまいりました。場所は●●交差点の●●●●の北側に位置する農地を●●●●さんが借りて店舗敷地にする案件です。貸し人は●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんの3人で、面積は2921㎡。全体から見れば3500㎡くらいあるんじゃないかなと思います。そのうち農地として残る部分があります。それは●●●●さんの方で30年間管理していくと書面でいただいています。雨水とかは公共の排水に集中して流すという案件でした。場所的には下水とかも前の町道に流れておりますので、別に問題はないかなと考えられます。ただ残っている農地については地元としても注視していきたいと考えております。ご審議のほどよろしく願います。

会長 ありがとうございます。推進委員何かご意見ありますか。

推進委員 先ほど現地確認に行つてまいりました。残るところに雨水は流さないようにはなってるんですね。あとは区長さんが色々地区に相談されたりはしているの、こちらとしては問題ないのかなと思います。

会長 ありがとうございます。続いて2番について地区担当委員から報告をお願いします。

委員 (2番について) 2番、3番については一括して報告いたします。まず場所は地図の下側が●●●●だと思つてください。あそこの交差点から北に向かつたらこの右の方にある道を上がっていくというイメージです。踏切のところ左に曲がります。●●●●の駅の方へ向うという道順ですね。今回の申請地は以前住宅敷地を目的として転用許可を受けたことがある土地です。次の議案第3号の事業計画変更で出てまいりますが当初事業を行う予定だった方が住宅を建てることができなくなり今回2番の●●さんが譲り受けたいという話ができました。しかしちょっと面積が大きすぎるということで困つておられたんですが、では残りの面積は3番の譲受人株式会社●●●●さんが社員の賃貸住宅に使うことにするというところで話がまとまりまして今回の申請に至りました。場所は第3種農地で周囲を見てもらつてもわかるとおり住宅地です。転用には何ら問題ないと思われまふ。

会長 ありがとうございます。推進委員何かご意見ありますか。

推進委員 今言われたとおりで、問題ないと思います。

会長 ありがとうございます。それでは質疑に入ります。質疑のある方はご発言をお願いします。

(異議なしの声・意見、質問等なし)

それでは採決いたします。議案第2号について「意見なし」とすることに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

全員賛成と認めます。議案第2号については、「意見なし」といたします。

では次に「議案第3号 農地法第5条の規定による事業計画の変更について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 はい。今回の事業計画変更については、先程審議いただきました議案第2号2番・3番と同じ事業の案件になります。（議案書をもとに説明）

見取り図は7ページにございますのでご確認願います。以上です。

会長 ありがとうございます。先程の議案第2号2番・3番と同じ案件になりますが、担当委員から何か改めて発言があればお願いします。

委員・推進委員 特にありません。

会長 はい。それでは質疑に入ります。質疑のある方はご発言をお願いします。
（異議なしの声・意見、質問等なし）

会長 それでは採決いたします。議案第3号原案について「意見なし」とすることに賛成の方は挙手願います。

（全員挙手）

会長 議案第3号について全員賛成と認め、議案第3号については、「意見なし」といたします。

会長 では次に「議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 それでは説明いたします。
今回利用権の設定は、全体で8件、面積は26,285㎡です。内訳は再設定7件、新規1件で主な作付け作物は水稲です。農用地利用集積計画は、農業経営基盤強化促進法第18条の各要件を満たしていると考えます。以上です。

会長 これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について、質疑のある方は発言願います。
（異議なしの声・意見、質問等なし）

会長 それでは採決いたします。議案第4号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

（全員挙手）

会長 全員賛成と認めます。議案第4号については原案どおり承認いたしました。
では次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について」を事務局より説明願います。

事務局 はい。（議案書をもとに説明）

解約後ですが、議案第1号1番にありましたとおり、借受人への所有権移転されます。以上です。

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について質疑のある方は発言願います。

会長 よろしいでしょうか。特に発言がないようですので、以上で報告第1号を終わらせていただきます。

会長 では次に「報告第2号 農業用施設等としての利用に関する届出について」を事務局より説明願います。

事務局 はい。（議案書をもとに説明）

ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について質疑のある方は発言願います。

会長 よろしいでしょうか。特に発言がないようですので、以上で報告第2号を終わらせていただきます。次にその他について、事務局より説明をお願いします。本日の議案については以上です。

事務局 （その他連絡事項朗読）

会長 ありがとうございます。以上をもちまして、第4回上市町農業委員会総会を閉会いたします。ありがとうございました。

午後3時15分 閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和2年11月5日

会 長 碓井 繁

議事録署名委員

7番	藤田 秀雄
8番	大江 登美江