

第18回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和4年1月5日(水) 午後2時00分

場所 上市町役場2階 第1会議室

出席委員 12名
1番 稲葉 悟 2番 岩城 正治 3番 富樫 隆 4番 村上 正毅
5番 酒井 喜之 6番 宮崎 順子 7番 藤田 秀雄 8番 大江 登美江
9番 青木 幸男 10番 林 忠治 11番 中川 治 12番 碓井 繁

出席推進委員 2名

事務局 出席者
事務局長 酒井 紀明
事務局長代理 田中 明紀子

議事録署名委員 3番 富樫 隆 4番 村上 正毅

- 議事日程
1. 開会
 2. 会長の挨拶
 3. 議事録署名委員の指名
 4. 議案
議案第1号 上市町空家に付随する農地に関する取扱要綱の制定について
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について
議案第3号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について
議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について
報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について
 5. その他
 6. 次回委員会等の開催予定について
第19回総会
日時 令和4年2月5日(金) 午後2時から
場所 上市町役場2階 第1会議室
 7. 閉会

午後14時00分 開会

事務局長 それでは、第18回上市町農業委員会総会を開催したいと思いますので、宜しくお願いします。
只今の出席委員は、12名中12名であり、定足数に達しておりますので、総会が成立することをご報告いたします。なお、推進委員については種田推進委員と森田推進委員にご出席いただいております。

開会にあたりまして、上市町農業委員会会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長 会長あいさつ

事務局長 会長ありがとうございます。
それでは議事に入りたいと思います。
総会の議事は会長が行うことになっておりますので宜しくお願いします。

会長 議事録署名委員は、3番 富樫委員と4番 村上委員をお願いします。なお、本日の会議書記には、事務局職員田中さんを指名いたします。

それではこれより議事に入らせていただきます。

ではまず「議案第1号 上市町空家に付随する農地に関する取扱要綱の制定について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。質疑のある方は発言願います。

会長 これ、要するに今まで田を買うときは30a、50aの制限があったけど、バンクに登録された空家に付随する農地については0.1a以上から買えるってことですね。

委員 すみません、8ページの様式第3号で、電話番号の記載がないけど、他の様式にはあるのでここにも入れた方がいいんじゃないでしょうか。

会長 今、ご意見いただきましたが、どうでしょうか。

委員 入れておいた方がいいと思います。

会長 入れた方がいいということですが、よろしいでしょうか？では様式第3号にも電話番号を記載することにしたと思います。

会長 こういった農地を処分したいという相談は、地元の農業委員・推進委員の方に直接お話もあると思います。農協にもあるかな。現に農業委員会にもそういうの案件出てくるんだよね。

事務局 相談はあります。

委員 すみません、いいですか。例えば10町の農地のついた空家があったとして、取得したい人は1町しか面倒みれないってなった時は、うまくマッチングできないってことですよね？それから、家には高齢の方が一人残っていても田はできないってなると、農地は活かされないですよね？

事務局長 いや、これは農地ありきではなく、空家ありきものなんです。移住促進の側面もあるとかそのあたりご理解いただきたくお願いします。

会長 はい。それでは採決いたします。議案第1号について、様式第3号に電話番号の記載を加え、その他は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第1号については一部修正し、決定いたしました。

では次に「議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)

申請地見取り図は12ページでございます。併せて3条調査書と現地確認写真一覧をご確認願います。以上です。

会長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いします。

委員 (1番について) 地図等を見ていただければ分かりますが、田園地帯で住宅の横の土地です。譲受人は●●●さんと認定農業者です。実はその方に今までも作っていただいていた。以前から所有権の移転について相談を受けておりました。今回結論が出まして所有権移転したいということです。内輪もまとも問題ないと思いますのでよろしく願います。以上です。

会長 ありがとうございます。推進委員をお願いします。

委員 なんの問題もないと思います。

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。質疑のある方は発言願います。

特にないようなので、採決いたします。議案第2号について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第2号については原案のとおり決定いたしました。

では次に「議案第3号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)

申請地見取り図は15ページでございます。併せて現地確認写真一覧をご確認願います。以上です。

会長 ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いします。

委員 (1番について) 売主の●●さんはこの同じ町内の亡くなられた●●さんの娘さんと、相続されて所有されている土地です。娘さんは今●●の方にお住まいで、こちらへは帰ってこないということで、処分したいという話です。それとこの現地確認写真見いただければ分かると思いますが、現状は管理されている遊休農地です。それで建設計画を聞くとこの土地の東側は水路になっていますので、擁壁をして危険防止のためにフェンスをつける。それから西側は畑になっていまして、そこの隣接についても側溝・擁壁を設けると。北側につきましては道路になっておりまして、ここに道路の横に側溝がありますのでそこへ雨水を流すということでございます。実際建物を建てると入口は手前の歩道含めて12mの道路から入ってくるという計画です。色々と隣接する農地また近隣等の調和も考えて計画されておりますので、問題ないと思います。以上です。

会長 ありがとうございます。推進委員をお願いします。

委員 現地を確認してきましたが用水の部分はフェンスもあって十分考慮されてますし、問題ありません。それと筋向いの一人暮らしの方が住んどられるということですが、境界についてももしっかり取り決められるということなので問題ないと思います。以上です。

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。質疑のある方は発言願います。

委員 異議なし

会長 はい、それでは採決いたします。議案第3号について、「意見なし」とすることに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第3号については「意見なし」とすることにいたしました。

では次に「議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 それでは説明いたします。
今回利用権の設定は、全体で21件、面積は60,966㎡です。内訳は新規8件、再設定13件で主な作付け作物は米です。農用地利用集積計画は、農業経営基盤強化促進法第18条の各用件を満たしていると考えます。以上です。

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について、質疑のある方は発言願います。

会長 特にないようですね。それでは採決いたします。議案第4号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第4号については原案どおり承認いたしました。
では次に「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 はい。(議案書をもとに説明)
解約後ですが、1番は、機構への貸付のため一旦解約したもので、賃借人に変更はないです。2番については、中間管理機構を通して契約しておりましたが、農地の状態が悪く耕作者の方から申出があり解約に至っております。今後の農地利用について、担当地区の委員さんや推進委員さんに引き継いでもらえる担い手がいないか探していただきましたが、今のところ次の担い手に繋がっていません。委員の皆様におかれましては、どなたか耕作してくださる方がいないか情報収集などしていただきたいと思っておりますので宜しくお願い致します。もしどなたかいれば事務局までご連絡をお願いします。以上です。

会長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について、質疑のある方は発言願います。
よろしいでしょうか。特に発言がないようなので、以上で報告第1号を終わらせていただきます。
次にその他について、何かあれが事務局より説明をお願いします。

事務局 その他
利用意向調査の回答について報告(その他連絡事項朗読)

会長 以上をもちまして、第17回上市町農業委員会総会を閉会いたします。
ありがとうございました。

午後15時00分 閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和4年1月5日

上市町農業委員会

会 長 確井 繁

議事録署名委員

3 番 富樫 隆

4 番 村上 正毅