

第3回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年10月5日(木) 午後2時

場所 上市町役場2階 第1会議室

出席委員 12名

1番	富樫 隆	2番	大江 登美江	3番	村上 正毅	4番	林 忠治
5番	碓井 繁	6番	中川 治	7番	山本 裕子	8番	青木 幸男
9番	稲葉 悟	10番	岩城 正治	11番	藤田 秀雄	12番	酒井 喜之

出席推進委員 4名

事務局 出席者

事務局長 酒井 紀明

事務局長代理 米山 洋

議事録署名委員 7番 山本 裕子 8番 青木 幸男

議事日程

1. 開 会
2. 会長の挨拶
3. 議事録署名委員の指名
4. 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について
議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について
議案第3号 農地法第5条の規定による事業計画の変更について
議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について
議案第5号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について
5. その他
次回委員会の開催予定について
第4回総会
日時 令和5年11月2日(木) 午後2時から
場所 上市町役場2階 第1会議室
6. 閉会

14:00 開会

事務局長

それでは、第3回上市町農業委員会総会を開催したいと思います。宜しく願いいたします。

只今の出席委員は、12名中11名であります。定足数に達しておりますので、総会が成立することをご報告いたします。また、推進委員につきましては6名中4名出席していただいております。

それでは、開会にあたりまして、林会長よりご挨拶をお願いします。

会長

会長あいさつ

事務局長

はい、ありがとうございました。

それでは議事に入りたいと思います。

総会の議事は会長が行うことになっております、宜しく願いいたします。

会長

議事録署名委員の指名をさせていただきます。7番の山本委員さん、8番の青木委員さんお願いいたします。なお、本日の会議書記には、事務局の米山さんの方によりしくお願いしたいというふうに思います。よろしくお願いいたします。

それでは議案に入ります。「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局より議案の説明をよろしくお願いいたします。

事務局

(議案書をもとに説明)

申請地見取り図は議案書3ページ、4ページ後意見調査書後現地写真等お手元にあると思いますのでご確認をお願いいたします。以上です。

会長

事務局の説明に関連して、地区担当委員からひとつ説明をいただきたいと思います。1●●委員さん●●委員さん●●推進委員さん、2●●委員さん●●推進委員さんは欠席で

事務局

●●推進委員さんは欠席でとくに意見なしということでお話を伺っております。

会長 はい。●●委員さんからは特別聞いておられるね

事務局 はい。大丈夫です。

会長 ありがとうございます。これから質疑に入ります。質疑のある方はひとつ挙手をして

委員 1のやつなんでこれだけまたわかったの

会長 これ●●●って言われた

委員 ●●●前

新たに●●かかってなかったのなんでわかったのかなって。●●●にはとくに書いてないけど。●●の登記は終わっているのここだけが

事務局 具体的な理由としては、●●●として建てた●●●●の一部、●●を計画していたところ地目が●であることがわかりとあるので、●●●たいのしょうね。

委員 ●●に●●●とも言えないし、どうしてこういうが見つかったかなって。●●●●でこれだけの面積されているのに

会長 ●●建てる時によくある。

会長 いいですかその他どうですか。

それでは採決してもよろしいですか。

議案2号について「意見なし」とすることに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 はい全員賛成ですね。全員賛成と認めます。

議案2号については「意見なし」といたします。

会長 では次に、「議案第3号 農地法第5条の規定による事業計画の変更について」事務局よりよろしく説明をお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

申請地につきましては、先程と同様ですが12ページに付けておりますのでご確認をお願いいたします。以上です。

会長 はい。ありがとうございます。先ほどの議案の第2号3番と同じ案件になりますが、担当委員から改めて何か発言があれば、発言をお願いいたします。

委員 はい。場所は先ほども言いましたが●●●●の●●の向いです、そこの地図を見られれば分かると思うんですが、●●●ありますね●●●の、●●●の横の●●さんって言うのがこの●●●●さんの●●さんです。この方あの●●●●に●●●●●しました。所有権移転されて問題はないと思います。

会長 はい。ありがとうございます。これより質疑に入ります。質疑のある方発言願います。

会長 ないですか。

会長 それでは採決いたします。議案第3号、原案について「意見なし」とすることに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員ですね。全員賛成と認めます。議案第3号については「意見なし」とすることにいたします。

では次に、「議案第4号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について」事務局から説明をよろしくをお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

集積計画一覧表につきましては15ページ目をご覧くださいと思います。以上です。

会長 はい。ありがとうございます。これより質疑に入ります。ただいまの説明について質疑のある方は発言をお願いいたします。

会長 それでは採決いたします。議案第4号について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員賛成ですね。全員賛成と認めます。第4号については原案のとおり承認いたしたいと思います。

では次に、「議案第5号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について」事務局より説明をよろしくをお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

議案書の18ページ目に場所見えてきた見取り図の地図を付けておりますが別紙で資料として、今回申請のありました●●筆と申請写真の方事務局の方で8月の末に撮ってきておりますのでこちらを委員さんの皆様で見てくださいまして判断をしていただければと思います。以上です。

会長 はい。ありがとうございました。ただいまの事務局の説明に関連して、担当委員、推進委員の方から説明をお願いいたします。●●委員さんよろしく申し上げます。

委員 場所はですね●●●の●●●の●、●●から上がっていく道、そういう場所です。現状は●●から上がられません、元ちょっと整備された道があったらしいんですけどほとんど上がる道はありません。そういう場所です。●●●さんって言うのは今住所●●なんだけど元々●●●の●●●、●●●かなあの下に●●っていう姓がありまして●●さんって言うのは●●●の方から●●に来られた方なそうです。●●さんと●●の方へ来とられて●●に来られた家はまだありそうです。現状見ましたらですね、●●さんが下までだいが歩いたそうなんですけど●●●の手前の方から谷を覗きますと全然わかりません。それと申請の代理人が●●の●●事務所の方が代理申請されていて、●●●さん何でここ非農地証明の手続きをとってほしいって言うような言い方されたんですかって聞きましたら、まあ●●だいが●●さんも●●みたいなんで●●されるのどと。●●とかにこういうの残してはちょっと、ということで非農地証明を出していただきたいと。非農地証明の確認は●●事務所の●●さんは●●●●●と●●●●●のみんな確認されて●●●地区の面積は場所がこれだけあるというふうにされています。非農地証明の許可が出ればすぐ登記所で地目変更いたしますと。ただ●●●あるもんで●●●●●がすごいなと思いました。山奥にはこういうのが非常にあるようですね。それと課税のことなんですけど、町の課税は現状で課税しますので●の課税じゃなさそうですね。●●●●●そういうようなもので課税になるというようです。だから問題なく非農地証明を出してあげなければならないということじゃないかなと。以上です。

会長 はい。ありがとうございました。●●委員さん何かありますか。ありましたら宜しく願いいたします。

委員 これはあの●●●から行く町道です。今工事中で何とか車は●●●まで行けます。今はね昔は行けなかったけど今は●●●から●●●まで行けます。●●●地区●●●はね。昔土砂とかを耕運機で運んでたそうです。昔の人は山で田んぼ作ってた。今はもう荒れ荒れで。

会長 はい。ありがとうございました。それじゃあこれから質疑に入りますがいいですか。●●委員さんいいですね。

委員 はい。

会長 それじゃあただいまの説明について質疑のある方ひとつ発言をお願いいたします。

会長 この地区には●●地区以外の面積はだいがあるがけ

委員 あのあると思うね。●●との境だから

会長 その他何か質問ありますか。いいですか。

それじゃあ第5号について原案のとおり非農地と判断することに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 はい。全員賛成ですね。はい。ありがとうございました。

全員賛成と認めます。議案第5号については原案のとおり承認いたします。

会長 以上をもちまして、第3回上市町農業委員会総会を閉会いたしたいと思います。皆さんお疲れ様でした。ありがとうございました。

15:30 閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和5年10月5日

上市町農業委員会

会長

議事録署名委員

7番

8番