

## 第4回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年11月2日(木) 午後2時

場所 上市町役場2階 第1会議室

出席委員 12名

1番	富樫 隆	2番	大江 登美江	3番	村上 正毅	4番	林 忠治
5番	碓井 繁	6番	中川 治	7番	山本 裕子	8番	青木 幸男
9番	稲葉 悟	10番	岩城 正治	11番	藤田 秀雄	12番	酒井 喜之

出席推進委員 6名

事務局 出席者

事務局長 酒井 紀明

事務局長代理 米山 洋

議事録署名委員 6番 中川 治 9番 稲葉 悟

議事日程

1. 開会
2. 会長の挨拶
3. 議事録署名委員の指名
4. 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について  
議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について  
議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について  
議案第4号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について  
報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について
5. その他  
次回委員会の開催予定について  
第5回総会  
日時 令和5年12月5日(火) 午後3時から  
場所 上市町役場2階 第1会議室
6. 閉会

14:00 開会

事務局長

それでは、第4回上市町農業委員会総会を開催したいと思います。宜しく願いいたします。

只今の出席委員、12名中全員であります。また、推進委員6名中全員出席していただいております。それでは、開会にあたりまして、林会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長

会長あいさつ

事務局長

会長ありがとうございました。それでは議事に入りたいと思います。総会の議事は会長が行うことになっておりますので、宜しく願いします。

会長

議事録署名委員の指名を行います。6番 中川委員さん、9番 稲葉委員さんをお願いしたいと思います。本日の会議書記には、事務局の米山さんにひとつよろしく願いいたします。

これより、議案に入ります。「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局より議案の説明をよろしく願いします。

事務局

(議案書をもとに説明)

会長

ただいまの事務局の説明に関連しまして、地区担当委員から報告をお願いしたいと思います。1●●委員さん、●●推進委員さん、よろしく願いします。

委員 この●●●●●さん譲渡人ということですけど、高齢ということでは●●歳。今現在は●●●●●に住んどられますけど元々はこの地図見ていただいたらよろしいですけど、●●●●●って書いてあること今現在もうありません。更地なつとります。それで米はどなたも。当然家がないですから住んでおられません。それであの今度譲渡される●●●●●、その横●●●●●ってのがありますがこれ●●●●●さん●●●●●さんの●●●●●さんが身内なんですけどここが元々畑として利用されております。それに隣接して現在の譲り渡すところがあるんですけど、まあ元々高齢なもので管理って言いますか草刈りとかそういうものはその●●●●●さんがやっておられたんで、これ以上年齢を重ねてきて管理できないもんだからこの際買って貰えんかと、ということでは現在に至りますんで、まあ私とすれば何の問題もない案件だろうと思います。以上です。

会長 はい。●●●●●推進委員さん

委員 今あの●●●●●委員の言われた通りなんで、綺麗に草刈りなどしっかり管理されてますんでなんらなんも問題がないというふうに思います。以上です。

会長 はい。ありがとうございます。

会長 これより質疑に入ります。質疑のある方、発言願います。

会長 その他質問ございますか。意見がなければ採決してもよろしいですか。

会長 それでは議案第1号について、原案通り許可することに賛成の方の挙手を願います。  
(挙手)

会長 はい。全員賛成といたしましたのでよろしく申し上げます。

事務局 では次に、「議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について」事務局より説明をよろしく願います。  
(議案書をもとに説明)

会長 はい。ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いしたいと思います。1と5については●●●●●委員、●●●●●推進委員。2●●●●●委員、●●●●●委員、●●●●●委員、●●●●●推進委員。3●●●●●委員●●●●●推進委員。4●●●●●委員、●●●●●推進委員よろしく願います。1からひとつよろしく願います。

委員 まず地図の6ページの地図が対象ですけど縦に黒っぽい道が走っています。下の方に黒っぽい道が走ってまます。右下の方で切れていますけどこれあの合流したところに●●●●●の●●●●●があるという感じです。横に走っている道ずっと●●●●●の方に行くと●●●●●の●●●●●さんの●●●●●があるところになります。申請地ですけども囲ってある下に●●●●●の●●●●●の駐車場があります。その左手に●●●●●の会社があります。この駐車場に今●●●●●名位の方が止めとられるそうなんですけども、従業員の採用拡大ということで手狭になりそうだと、駐車場を探したい。その北の方に囲んであるところ、今何も耕作してないで草が生えているような状態がこの土地ほしいと、片や所有者の●●●●●さん、この方は●●●●●年前までバリバリで農業やっとならしたんですけども体を壊されて今は草刈りもできないような状態でこの土地も持て余しているような状態です。双方の思惑がかみ合います。放してもいいよって方と駐車場にしたいよって方で話がまとまっており、何ら問題はないものと思われまます。ちょうど真ん中に●●●●●さんでもなくて購入する土地でもないところがありますけど、ここは用水路になります。この管理どうするかで確認したところ、申請地を取得後には一緒に面倒見ますということでありましたので安心して許可してよろしいかと思えます。以上です。

委員 今話しあったところなんですけども、見てきたら草で境界線があまりはっきりしなかったんですけども、排水路の関係をちょっと注意して、検討してもらわないとあそこで排水路がどうなるとかわからない状態であったかと思えます。それ以外は特に問題ないかなと思つとります。

会長 排水路はどこにあるが、この地図からみりゃあどの

委員 排水路はちょっと

会長 どこかわからん

委員 囲ってない所ここに用水あります。素掘りの用水なんでまあちょっとわかんないんですけど。それが駐車場に向かって黒い道に向かって流れるように加工されることが書いてありましたので

委員 用水、排水路つけるということ

委員 ことなんでよいかと思われる。

会長 それじゃあ2お願いします。

委員 2説明します。さきほど現地確認を行ってきました。場所は●●●●●から●●●●●方面、●●●●●の●●●●●側から●●●●●側です。●●●●●になります。面積は約●●●●●ほどです。それに関してですけど、地権者の方が高齢になって農地を管理できないという事で●●●●●の●●●●●さんに買って貰えないかっていうことをお願いしていた話です。この●●●●●ですけど●●●●●年前にもこの奥に●●●●●を●●●●●された会社であります。●●●●●の設置に関しては問題はありませんが、ただ隣接の地主さん●●●●●おりますが●●●●●は●●●●●を押して●●●●●しておりますが、他●●●●●が●●●●●に関してはわかったという話です。ただ●●●●●を押していただいはおらないという状況です。そこら辺を危惧するとちょっとこの案件はあの●●●●●から●●●●●を得る努力をしてもらいたいと思えます。

会長 ●●●●●委員さんなんかありますか。







会長 全員賛成ですね。

会長 それでは、「議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について」事務局よりお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 はい。ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について質疑のある方は発言をお願いいたします。

会長 いいですか。

会長 それでは採決します。議案第3号について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員ですね。全員賛成と認めます。議案第3号については原案どおり承認いたしました。

では次に、「議案第4号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について」事務局より説明をお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 この件については、●●委員さん、●●推進委員さん、●と●人で巡回しました。どこかわからんくらいです。はっきり申し上げまして。この写真のとおり大木になつとるわけでありまして、これは認めざるをえんがじゃないかなと意見が一致しましたので報告しておきます。

委員 これすぐ非農地証明出したら地目変更される

事務局 ●●絡み、●●ととかそういう絡みもあって、前回の●●●の案件と一緒にですけども。登記はされる、できれば早くしてほしいとご希望もあったので。

会長 採決しましょうか。それでは議案第4号について、原案のとおり非農地として判断とすることに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員ですね。全員賛成と認めます。第4号については原案のとおり承認いたします。

会長 では次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について」事務局の方から説明をお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 ありがとうございます。何か質疑ありましたら採決してもいいですか。ただいまの事務局の説明について、質疑のある方は発言を願ったわけですが、ないっていう事で。どうでしょうか。賛成の場合挙手をお願いします。

(挙手)

会長 全員ですね。

会長 それでは以上をもちまして、第4回上市町農業委員会総会を閉会いたします。ご苦労様でした。

15:40 閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和5年11月2日

上市町農業委員会  
会 長

議事録署名委員

6 番

9 番