第15回 上市町農業委員会総会議事録

開催日時 令和6年10月4日(金) 午後2時

場所 上市町役場2階 第1会議室

出席委員 10名

1番 冨樫 隆 2番 大江 登美江 3番 村上 正毅 4番 林 忠治 5番 碓井 繁 6番 中川 治 7番 山本 裕子 8番 青木 幸男

10番 岩城 正治 12番 酒井 喜之

出席推進委員 6名

事務局 出席者

事務局長 酒井 紀明 事務局長代理 米山 洋

議事録署名委員 12番 酒井 喜之 1番 冨樫 隆

議事日程 1. 開 会

2. 会長の挨拶

3. 議事録署名委員の指名

4. 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について

議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について

議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について

議案第4号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

5. その他

6. 次回委員会の開催予定について

第16回総会

日時 令和6年11月5日(火)午後2時から

場所 上市町役場2階 第1会議室

7. 閉会

開会

事務局長 それでは、第15回になります。上市町農業委員会総会を開催いたします。宜しくお願いいたします。

只今の出席委員は、12名中10名であります。定足数に達しておりますので、総会が成立することをご報告いたします。また推進委員は、6名全員出席していただいております。

それでは、開会にあたりまして林会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長 会長あいさつ

事務局長はい。ありがとうございました。

それではさっそく議事に入りたいと思います。総会の議事は会長が行うことになっておりますので、宜しく

お願いします。

会長 それではあの議事の前にですね、議事録署名委員の指名をさせていただきます。議事録署名委員には12番 酒井委員さん、1番 冨樫委員さんにお願いしたいと思っとります。なお本日の会議書記には事務局職員の

米山さんの方でお願いしたいと思います。それでは議案に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の許可審議について」事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 ただいまの事務局の説明に関連しまして、地区担当委員からの報告をお願いしたいと思います。 1 番●●委員さん、●●推進委員さん。 2 番●●委員さん、●●推進委員さん。よろしくお願いいたします。

委員

会長

●●推進委員さん。

委員

特には問題ないです。以上です。

会長

はい。ありがとうございました。

2番につきまして●●委員さんと●●推進委員さん。すいませんよろしくお願いいたします。

委員

2番について説明いたします。農地付き空き家バンクに登録してあった●●さんの農地を移住目的で農地付 き空き家を物件を探しとられた●●の●●さんが購入して農地の所有権移転をしたいという申請でありま す。申請地の場所はですね4ページに出ております。図面右下の方に●●、●●と書いてある●●がありま すがこれが●●●●の●●さんの家で、当該農地はこの家の付近に●筆あります。上の方に●筆合計●筆 であります。農地の現状ですが●●さんの自宅付近にある●筆についてはですね一部にシャクヤクそれから 行者ニンニクが植えてありますがその他殆どは保全管理農地で、こ ここに住所持っておられる●●さんが草を 刈ってゲンゲ草の種を撒くなどしてこまめに維持管理しておられます。もう一つ離れた場所に●筆●●● ですが●●●●受託して水稲を栽培しております。次あの譲受人の●●さんについてですが、●●さんの すが、それも買い手が見つかったということで今年中には●●●の方へ移住する予定で、現在いろいろな物 を運んだりして着々と準備を進めておられる様であります。営農計画も出ておりますが、 ●●さんは農業経 験がない人ですけども目標としてはですね、持続化可能な総合的農業総力低コスト化景観化に環境に配慮し た農業を目指してこの先●●年計画で取り組みたいと意気込んでおられます。つい最近は既にトラクター 耕運機購入して持ってきておられます。農地にワラビとか行者ニンニクタラの芽など山菜栽培、それとか菜 の花とかレンゲひまわり植えてミツバチの養蜂、果樹の栽培加工などですね農地を荒らさないように有効に 活用して農業経営の計画を立てております。農業に専業して買った用地はすべて有効に耕作放棄地にしない で利用するということであります。そういうことでありますんで●●さんが農地を取得することについては 問題ないと思います。

会長

●●推進委員さん

委員

●●さんがおっしゃった状況がすべてで私言う事ないんですけど。譲受人の●●さんが●●●から●●に、しかも●●●に移住して農業したいっていうところなんですね。農業経験ない人なんだけど、この方至って真剣でやる気がある人っていうふうに見受けましたんで。というのは必要な農機具買うて、家へ入ろうかってところの納屋にもう準備されて置いてありましたので。農業計画書も提出されまして申請地には今言われたように水稲以外に作物計画の関係なんですけども計画が記入されております。●年計画で日本ミツバチを使って無農薬の栽培で、それを目指すということなんですね。私は結果はどうあれどこの人の●●●ですけど応援したいと思います。以上です。

会長

はい、ありがとうございました。これより質疑に入ります。質疑のある方は発言をお願いいたします。 $\bullet \bullet$ さんぜんぜん無縁の方け $\bullet \bullet \bullet$ と

委員

無縁です。●さんと今●人で移住しておられるんですが、●さんは●●●の●●出身らしいですね。●さんの●●の方でも農地付きの空き家みたいとこ探したそうですがやっぱり●●●が一番良かったと。

会長

この営農計画見とりゃすごいにかね。

委員

次の人に、次にできるようなね、そういうことを目指したいと 無農薬とかすばらしいんですけど、周りは田んぼあるんですよね。

委員委員

隣接して田んぼありますね。

委員

そしたら薬撒かれますよね。

委員

隣接したところは無農薬無肥料自然栽培に取り組んでる人がはいっておられる。

委員

そういうエリアなんですね。

委員

一部ね。●●から毎日きておられる。

会長

どうですか、その他質問ありませんか。わかりました。採決してもよろしいですか。

議案第1号議案について、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手を願います。

(举手)

会長

はい、ありがとうございました。全員賛成と認めます。議案第1号についてでは原案のとおり許可すること にいたします。

では次に、「議案第2号 農地法第4・5条の規定による許可申請の意見審議について」事務局より説明をお願いします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 はい、ありがとうございました。ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をお願いいた します。 1番につきましてでは●●委員さん、●●推進委員さん。 2番につきましてでは、3番もですね。

●●委員さん、●●推進委員さんよろしくお願いいたします。

委員 じゃ1番から説明いたします。場所は●●●●●の南側●●●●の道を挟んで向かいに建っている宅地です。●●●さんですけどこの●●の分は家が建ってしまっております。●●●●に●●さんとの話で売買が成立しておりそこへ自宅を建築したということになっております。でその当時所有権を移転登記をしておらず現在までに至っとるっていう事で●●●が出ております。でこれに関しては問題ないと思います。以

上です。

会長 ●●推進委員さん

委員 今あの同じなんですけども●●●さん耳が遠いってことで聞いとってあまり答えてもらえない状態で家族の 人誰かおられますかって聞くと●●●●●●●の上の方に●●●の●●やらに●●●がおられるそうなん で、聞きに行ってきました。今言われたような感じのことを説明しとられました。現地の方、後ろの方見て もブロックきちんといいがになっとって境の所も草刈って特に問題はないかなと思います。以上です。

会長 はい、ありがとうございました。それでは2番●●委員さん。

会長 3番も

委員

委員

会長

委員 3番ですか。3番は実はこれは●●●●●東側に●●●さんが宅地造成をやられたんですがその時に実は ●●●●に●●●●●●●さんの一時転用の申請が出たんです。これを見るとですね議案書のちょっと小っ ちゃい●●と書いてある●●●の●です。ほんと小っちゃいがです●●●の●というのがあるがです。ただ しこれは地目は原野なんです。原野だから農地法の適用外ということになります。今●●さんには一時転用 出しとったが返そうと言うて話をしたらここを買うてもらえないかと。確かに見ると、出来た団地のあこへ 道路がついとるがまっすぐ延ばせばちょうどその●●の前の道路へ出ると。団地の利便性も上がるのではな いかと言うので地権者の人が買うてもらいたいいう事で話がまとまったそうです。以上です。

会長 ●●推進委員さん

●●●委員さん言われたように、私聞きましたところ●●さん結構●いっとられていくつですかって言うと●●●と言われて話だけ聞くと昔今言われたけど、一部が●●さんの地面だったと分かっとられて、それを交換する話になっとったらしいがだけどなぜかアパート建てるいう話立ち消えになってそのままの状態になっとったと。そういう話を言うとられたもんで行政書士の●●さんのところ聞きに行ってきたんですね。今のように言われて、なんでかって造成するまで●がやった時に違うですよと新たに指摘されたと。一回●が買ってその一部の金を●●さんの所に渡すとかそういう話。ちょっとわからんがですけど言うとられました。私も何も問題はないのが買ってもんの話ではそれを交換するって話で決まっとるから言うとられました。私も何も問題はないのかな。それと●●●さんの所見できましたけど今造成するってことで造成した後に盛土だったり作業場の依板が入っていて前に●●●の前の方には用水が一本後ろの方には小川みたいの一つに用水がありました。川の方には橋が建ててあって渡れるような状態にはなっておりました。それで見てきて分からなかったももですから●●までまた●●まで行ってきました。担当者の人が●●さんって言う人で話だけ聞いてもいる。した。この●●と横のちょうど道の鉄板を引いて作業の田んぼ方にそこに用水があったっていう話でよりと見たけど用水の跡ガチャガチャなっとるもんだからあったか分かりませんでした。●●の横の声がと見たけど用水の跡がチャガチャなっとるもんだからあったか分かりませんでした。●●さん家って田んぼ作ったられるがですけどそこの方へ流を作ってその後ろから水を流すとと。●●さんにもました。流れるすかと言ったら報告したんですけど別に何も言われなかったとそういうことを言っておられました。別上です。

はい、ありがとうございました。それではあの質疑に入ります。ただいまの事務局担当者の方から説明があります。質疑のある方は発言をお願いいたします。

委員 ●●●●さんの横の造成したときも転用許可出ん先に土砂を動かされていたんで、現在もそういう作業にか かっとられるが

委員 ●●の●●だけ引いてあって横に●●というか●●というか山になっとったかな。あとはみんなばさばさと いうかぼさぼさと荒地みたいになってました。

委員 最初そういうので問題になって事務局の方から調査してもらっている。もし今回こういうふうにされとるん やったら、やっぱり許可出てきちんと終わるまで工事止めんにゃあかんちゃね。

委員 ●●の横に狭い道があって。そこを●●●を通すという話で●●●が出たけど。その大型入れんかったから一時転用して鉄板引いて。造成終わったところにダンプ入っていたんだけど。一時転用は終わっているからそれはいいんだけど。その●●まだそのまま残してあったのかな

委員 見た感じそのままになっとるというか。

委員 仕事の手続き上先々やられるのはいいんだけど

委員
あれ見たら新たに工事しとるっていうそういう雰囲気じゃない

委員 元々のやつ置いたまんま。

会長●さんまた帰り見てってください、確認してってください。

委員 一時転用だったら、転用終わったら復帰するってのが当然の話で。それされずに買うつもりでそうなってた のかな

会長 あこは雑種地になっとるが

委員 田んぼの形はまっすぐじゃない。曲がっている。事業なかったらずっとそのまま

会長 事前着工それは許されん事だからそれは確認。一回じゃないからね忠告は。

会長 その他何か質問ありませんか。●●さん、なんか登記をわすれとったということなんか

委員 そうそう。登記を忘れとって現在まで

会長 何年たっとんが

委員 ●●●からだから●●●

会長 個々に対応してったんちゃ。こうやって出るがは初めてやろ。帳簿に出てくるが。町の人ならうっかり思っ とったんかな

委員 現金で支払っとったら。口約束でもあの借金とかさ借入とかで調べられるけど現金で家建ててしまえば調べ ようがないしさ

事務局 ●●については、説明があったとおり●●●で●●地域の●●●今●●で地権者とのいろんな説明したり 交渉したりしてるんですけども、その中でこういった案件がわかったというか発覚したもんですから。あの分かった以上ちゃんと手続きしてくださいよと話しましてこういうふうにあがってきている。

委員 前回もこういうふうな案件だったね

会長 まだ質問ないですか。採決してもいいですか。

それでは議案第2号について、「意見なし」とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第2号についてでは「意見なし」といたします。

では次に、「議案第3号 農業経営基盤強化促進事業の農用地利用集積計画に係る実施方針の承認について」事務局より説明をお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 はい、ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明について質疑のある方 は発言をお願いいたします。

農用地利用集積計画ですからどうでしょう。いいですか。採決します。

議案第3号について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手を願います。

(挙手)

会長 全員賛成と認めます。議案第3号についてでは原案のとおり承認いたします。

では次に、「議案第4号 農地法第2条第1項の規定に関する非農地の決定について」事務局より説明をお願いいたします。

事務局 (議案書をもとに説明)

会長 はい、ありがとうございました。ただいまの事務局の説明に関連して担当委員、推進委員からの説明を求めます。 1番●●委員さん、●●推進委員さんよろしくお願いいたします。

委員

はい、私と●●推進委員で現地を見てきました。場所は●●さんの方から説明ありましたように、下の黒く塗ってあるのが●●●●●の●●●です。真ん中の方に右から左に走っている●●●●●●・●●●は右の方へずっと行きますと●●●●方面、左の方へ坂道降りますと●●●●があって●●の方へ繋がっております。●の●、●、●沿いにある道はですね県道から分かれておる林道でありまして、左の方ずっと行きますと●●の●●の●●の横の方へ出る道路。これは県道と林道の道沿いに●●●つの申請地があるということであります。●●と書いてありますが現在人家はありません。●●が下にある●●●●●ができたのが●●●●●だったと思いますが、その頃までは何軒か集落がありました。今回申請しておられる土地所有者の●●さんはたぶん●●出身の関係者かと思います。申請地の状況はですね現地確認に行ったんですが申請地の周辺が草木で覆われておりましてですね。場所を特定することが出来ませんでしたが、●さんが撮ってこられた写真ではですね、一部を除いてほとんど田んぼの跡形も確認できない現地となっておりますので、非農地とすることについては問題はないかと判断します。以上です。

会長

●●推進委員さん何かありますか。

委員

●●さんと●●●ですね現地確認してきました。場所については今の通りで、どの場所と言わず杉で覆われて非常に涼しかった。現況は非農地でいいんじゃないかと思いました。

会長

水とかよう管理されとったね。境とかわからんもん。こういうが洗いだしゃそうとう出てくるね。

事務局

そうとうあると思います。

会長

地目変更したってだけのもんだちゃね。あとおらとこで整理しようかと思ても境ちゃわからんもん。

事務局

森林整備しようとしても、林地台帳に元々載っとらんがです地目田だから。だから森林にもできない。

会長

その他意見ありますか。質問とか意見ありますか。どうでしょう。

議案第4号についてでは、原案のとおり非農地として判断することに賛成の方の挙手を願います。

(举手)

会長

全員賛成と認めます。議案第4号についてでは原案のとおり承認いたします。

では次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届け出について」事務局よりお願いいたしませ

事務局

(議案書をもとに説明)

会長

はい、何か質問ありますれば

よろしいですか。以上で報告第1号終わらせていただきます。

会長

それでは以上をもちまして、第15回の上市町の農業委員会の総会を閉会いたします。皆様方大変お疲れ様でございました。

閉会

この議事録は事実と相違ないことを証明する。

令和6年10月4日

上市町農業委員会 会 長 林 忠治

議事録署名委員

12番

酒井 喜之

1番

冨樫 隆