

空き家・空き店舗Before&Afterツアーの概要

1 熊野町の空き店舗 → サテライトオフィス兼宿泊施設「metate」

東京都の(株)ハテナブックが歴史のあるノコギリ屋の1階をサテライトオフィスやコワーキングスペース、イベントスペース、2階を宿泊スペースにリノベーションして、令和6（2024）年10月にオープンした建築物です。

- (1) 「makky」アンティーク・ヴィンテージ古着（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (2) 「ジョン・ミンギョン」ガラス作家／展示販売（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (3) 「小畑咲音」ガラス工芸作家／展示販売（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

2 熊野町の空き店舗 → 居酒屋「陣ya」

滑川市の(株)ONEDIVEが閉店していた店舗を創作料理の居酒屋にリノベーションして、令和5（2023）年4月にオープンした飲食店です。

3 鍵町の千石会館 → 住宅

使わなくなった千石町内会の公民館を0円空家バンクの制度を活用して、関東地方に住んでいる若い家族が取得し、令和7（2025）年3月から入居された住宅です。

・建築年：昭和28（1953）年（築72年）・46（1971）年（築54年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：121㎡、土地面積：72㎡

4 西中町の空き家 → 店舗（予定）

3月の空き家Before&Afterツアーで紹介したまちなかの中古住宅が売買され、今秋に店舗に改修される予定です。

・建築年：昭和28（1953）年（築72年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：155㎡、土地面積：252㎡

5 西中町の空き地

まちなかの生活が便利な場所の土地です。

・面積：635㎡、売買価格：1,560万円、地目：宅地、仲介業者：(有)フジ企画

6 西中町の空き店舗 → 複合施設「カミール」

上市町の中心地にあるカミールは1階にふれあい元気市場つるぎや地場産野菜直売所、元気市場あすなろ、花やゆきはな、ブティック詩衣奈、sora・niwa、学研もとむら教室、夢仁、Emi Riが、2階に地域交流サロンamieやティー・ツリー・コミュニケーションズ、TEF DESIGN FACTORYが出店し、屋内遊びスポットのわんぱくひろば等もある複合施設です。

- (1) 「花や ゆきはな」バラの花束ワークショップ／グリーンリース&スワッグ（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

7 西中町商店街駐車場

- (1) 「グラノー」ベビーカステラ・コーヒー・ジュース（開店日時：6月21日 11時から16時）
- (2) 「Cafeカフェカフェ」コーヒー・ホットサンド（開店日時：6月22日 11時から16時）

8 西中町の空き店舗→事務所「Ultinet（アルティネット）」

東京都の(株)アルティネットが閉店していた布団屋を町のIT屋として地元企業と一緒に地域課題を解決するサテライトオフィスにリノベーションして、令和2年（2020年）11

月にオープンした事務所です。

- (1)「A n e l a P O P U P & ワークショップ」子供服・ワークショップなど（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

9 西中町の空き家 → 店舗「柿森商店」

上市町のREUSE不動産の代表が空き店舗をDIYで古道具屋にリノベーションして、令和5（2023）年10月にオープンした店舗です。

- (1)「柿森商店」古道具（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
(2)「1000 c o f f e e」コーヒー（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
(3)「ごこち」リース、スワッグ等の販売、ヒノキボールワークショップ（開店日時：6月22日 11時から16時）

10 善導寺

- (1)「K A M I I C H I チャレンジ」スーパーボールすくいなど（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
(2)「C o r d e r D o j o 上市」プログラム体験（開店日時：6月21日 10時から12時、14時から16時）
(3)「ベイブレードX」対戦会（開店日時：6月22日 10時から14時）
(4)「健康マージャン」（開店日：6月22日）

11 錦町の空き家（店舗併用住宅）

閉店していた店舗を0円空家バンクの制度を活用して、取得希望者を募集している建築物です。6月22日の空き家・空き店舗B e f o r e & A f t e r ツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

- ・建築年：昭和48（1973）年（築52年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、延床面積：12㎡（固定資産税上の面積）、土地面積：62㎡（登記簿上の面積）

12 森元町の空き地 → 駐車場

空家バンクの制度を活用して、駐車場として利活用に結び付いた土地です。

13 森元町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

14 神明町の空き家

まちなかの生活が便利な場所の4Kの中古住宅です。

- ・建築年：明治24（1891）年（築134年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：119㎡、土地面積：95㎡、売買価格：70万円、仲介業者：REUSE不動産

15 錦町の空き家 → 住宅

空き家になっていた住宅を0円空家バンクの制度を活用して、県外に住んでいる子育て世帯が取得し、令和5（2023）年3月から入居された住宅です。

- ・建築年：大正5（1916）年（築99年）、昭和40（1965）年（築60年）、昭和50（1975）年（築50年）、構造：木造瓦葺2階建、床面積：235㎡、土地面積：201㎡

16 上中町の空き店舗 → 「ヘアサロン e n n e」

愛知県や富山市内で美容室に勤務していたオーナーが空き店舗をリノベーションして、令和5（2023）年の秋にオープンした美容室です。

- (1)「ヘアサロン e n n e」キッズカット
(2)「p e r s o n a l s a l o n L u c c a」耳つぼジュエリー
(3)「食いしん坊探検隊」お弁当

17 石浦町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

18 石浦町の空き店舗 → 店舗「PULPUNTE」

上市町の空き家再生プロジェクト（空き家の有効活用の促進を通じて町の活性化を願う地元の有志団体）が閉店していた商店をDIYで店舗スペースにリノベーションして、令和4（2022）年3月にオープンした店舗です。

- (1) 「WRAP」オリジナルアパレル・インテリア・古着（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (2) 「i t o s h o t a」イラストレーション作品・プリントTなど（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

19 石浦町の店舗「コーヒー&スナック もぐら」

築110年の古民家で白竜橋の改修の際に元々1階だったところが地下のようになったので、店主が「もぐら」と名付けました。最近では、コトコト等の映画の舞台にもなった飲食店です。

20 石浦町の空き家 → 宿泊施設「松月」

コーヒー&スナック もぐらの店主が料亭として使われていた古民家を宿泊施設にリノベーションして、平成30年（2018年）12月にオープンした建築物です。

・建築年：大正4（1915）年（築110年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建、床面積：99㎡

- (1) 「プラントミルク専門店 為体-te i t a r a k u-」オーガニック料理（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (2) 「もちもなか源七」餅菓子（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (3) 「j o u r n e y b r e a d」POPUPカフェ（開店日時：6月21日 11時から16時、14時から「どれみぱんL I V E」）
- (4) 「いしころや」スパイスカレー（開店日時：6月22日 11時から16時）

21 白竜橋

上市川や劔岳を望むことができ、欄干の上から「逆さ劔」も見ることができる「インスタ映えスポット」です。

22 旭町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、町外からの移住に結び付いた住宅です。

23 旭町の空き家 → 古着屋カフェ（予定）

関東に住んでいる子育て世帯が使わなくなった店舗併用住宅を0円空家バンクの制度を活用して取得しました。令和7（2025）年7月からリノベーションして、古着屋カフェに改修する予定の建築物です。

・建築年：昭和4（1929）年（築96年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：105㎡、土地面積：230㎡

24 石浦町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、海外から移住に結び付いた住宅です。

25 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の4LDKの中古住宅です。リビングや2階から上市川や劔岳を望むことができます。6月22日の空き家・空き店舗Before&Afterツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

・建築年：平成2（1990）年（築35年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：117㎡、土地面積：571㎡、売買価格：580万円、仲介業者：REUSE不動産

26 松和町の空き店舗 → スナック「Bar Libre」

空き店舗をリノベーションして、令和5（2023）年にオープンしたスナックです。

27 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の中古住宅です。

- ・ 建築年：不明、構造：木造瓦葺2階建、土地：304 m²、売買価格：不明、仲介業者：深川地所

28 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の10DKの中古住宅です。

- ・ 建築年：明治33（1900）年（築125年）、構造：木造瓦葺2階建て、延床面積：248 m²、土地面積：165 m²、売買価格：400万円、仲介業者：三桃宝エステート

29 松和町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・ 面積：238 m²、売買価格：300万円、地目：宅地、仲介業者：グッドグッド不動産

30 栄町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の6DKの中古住宅です。

- ・ 建築年：昭和46（1971）年7月（築54年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：203 m²、土地面積：133 m²、売買価格：250万円、仲介業者：REUSE不動産

31 西町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の6LDKの中古住宅です。

- ・ 建築年：昭和48（1973）年8月（築52年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：156 m²、土地面積：211 m²、売買価格：300万円、仲介業者：フジ企画

32 西町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・ 面積：93 m²、売買価格：180万円、地目：宅地、仲介業者：グッドグッド不動産

33 西中町の空き店舗 → 6月21日開店「kooriya」

以前は氷屋だった物件です。今回はカミノイチで場所を提供してくださっている建築物です。

- (1) 「chamiru」簡単ブリキバケツのチマ寄せワークショップ（開店日時：6月21日 11時から16時）

34 西中町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の5Kの中古住宅です。6月22日の空き家・空き店舗Before&Afterツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

- ・ 建築年：昭和45（1970）年（築55年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：176 m²、土地面積：135 m²、売買価格：280万円、仲介業者：REUSE不動産

35 新町の空き店舗 → 6月21日・22日開店「tateguya」

以前は建具屋だった物件です。賃貸や売買はこれから相談となりますが、今回はカミノイチで場所を提供してくださっている建築物です。

- ・ 建築年：昭和52（1977）年（築48年）、構造：鉄骨造2階建、床面積：不明

- (1) 「TINY HOUSE VILLAGE」建築端材プロダクト（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

- (2) 「マツボックリエイト」アップサイクル家具雑貨の展示販売（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）

- (3) 「日曜写真館」出張型写真館（開店日時：6月21日 11時から16時）
- (4) 「佳雨」木製品販売・木拓ワークショップ（開店日時：6月22日 11時から16時）
- (5) 「きらきら着物バンク」U s e d 着物フリマ（開店日時：6月22日 11時から16時）

36 新町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・面積：111 m²、売買価格：310 万円、地目：宅地、仲介業者：金山産業

37 新町の空き家 → 住宅

使わなくなった店舗併用住宅を0円空家バンクの制度を活用して、富山県内の上市町以外に住んでいた家族が取得し、令和5（2023）年3月から入居された住宅です。

- ・建築年：昭和50（1975）年（築50年）、明治33（1900）年（築125年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、延床面積：171 m²、土地面積：109 m²

38 新町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の4DKの中古住宅です。

- ・建築年：平成9（1997）年1月（築28年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：102 m²、土地面積：175 m²、売買価格：750 万円、仲介業者：とやまサンホーム

39 熊野町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・面積：187 m²、売買価格：293 万円、地目：宅地、仲介業者：R E U S E 不動産

40 熊野町の空き家（店舗併用住宅）

閉店していた店舗併用住宅を0円空家バンクの制度を活用して、取得希望者を募集している建築物です。6月22日の空き家・空き店舗B e f o r e & A f t e r ツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

- ・建築年：昭和39（1964）年（築61年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：228 m²、土地面積：145 m²

41 天神町の空き店舗 → 6月21日・22日開店「沢田牧場」

昭和62（1987）年に廃業した店舗をカミノイチで場所を提供してもらい、2日間限定で以下の事業者が出店します。

- (1) 「植物屋ヨアケマエ」植木鉢、植物などの販売、ワークショップ（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (2) 「ユウグレ」クロモジコーヒー（開店日時：6月21日・22日 11時から16時）
- (3) 「ごろごろ畑」米粉の植物性焼き菓子・手作り品・グッズ等（開店日時：6月21日 11時から16時）
- (4) 「謳うてっぱん」米粉のお好み焼き（開店日時：6月21日 11時から16時）
- (5) 「s o i」アロマオリジナルスプレーなどの販売、ワークショップ（開店日時：6月21日 11時から16時）
- (6) 「おやつ堂 のあ」焼き菓子、食品雑貨の販売（開店日時：6月22日 11時から16時）
- (7) 「C O K K I P A N」国産オーガニック小麦100%のパン・発酵菓子（開店日時：6月22日 11時から16時）
- (8) 「ピコテ／古屋意匠店」海洋プラゴミで作る万華鏡ワークショップ（開店日時：6月22日 11時から16時）
- (9) 「H a v e a b l o o m d a y／古屋意匠店」野花の葉の販売（開店日時：6月22日 11時から16時）

以上、6月21日・22日開催のポップアップストア等店舗合計：38店舗