

空き家・空き店舗Before&Afterツアーの概要

1 熊野町の空き店舗 → サテライトオフィス兼宿泊施設「metate」

東京都の(株)ハテナブックが歴史のあるノコギリ屋の1階をサテライトオフィスやコワーキングスペース、イベントスペース、2階を宿泊スペースにリノベーションして、令和6（2024）年10月にオープンした建築物です。

- (1) 「Café 54」 コーヒー／販売（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- (2) 「good zine & book market vol.1」 （開催日時：12月6日・7日 11時から16時）

2 熊野町の空き店舗 → 居酒屋「陣ya」

滑川市の(株)ONEDIVEが閉店していた店舗を創作料理の居酒屋にリノベーションして、令和5（2023）年4月にオープンした飲食店です。近所でスナックも開店予定とのことです。

3 鍵町の千石会館 → 住宅

使わなくなった千石町内会の公民館を0円空家バンクの制度を活用して、関東地方に住んでいる若い家族が取得し、令和7（2025）年3月から入居された住宅です。

・建築年：昭和28（1953）年（築72年）・46（1971）年（築54年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：121㎡、土地面積：72㎡

4 西中町の空き家 → 12月6日・7日開店「Comet」

3月の空き家Before&Afterツアーで紹介したまちなかの中古住宅が売買され、店舗に改修される予定の建築物ですが、今回、ポップアップショップとしてプレオープンします。

- (1) 「Comet」 弁当（開店日時：12月6日 11時から16時）
- (2) 「Comet」 豚汁と季節のご飯（開店日時：12月7日 11時から16時）
- (3) 「あんぱい舎」 絵本セラピー（開店日時：12月7日 11時から16時）
- (4) 「ラクピカCarサポート」 出張カークリーニングの紹介・施工実績・相談受付（開店日時：12月7日 11時から16時）

5 西中町の空き地

まちなかの生活が便利な場所の土地です。

・面積：635㎡、売買価格：910万円、地目：宅地、仲介業者：(有)フジ企画

6 南町の空き家（新たに登録された物件）

まちなかで生活が便利な場所の8DKの中古住宅です。12月7日の空き家・空き店舗Before&Afterツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

・建築年：昭和2（1927）年（築98年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：150㎡（住宅）、16㎡（土蔵）、土地面積：152㎡、売買価格：400万円、仲介業者：フジ企画

7 西中町の空き家 → 店舗「柿森商店」

上市町のREUSE不動産の代表が空き店舗をDIYで古道具屋にリノベーションして、令和5（2023）年10月にオープンした店舗です。

- ・「柿森商店」 古道具（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- ・「日本酒BAR一献」 日本酒等アルコール提供（開店日時：12月7日 11時から16時）

8 西中町の空き地 → 12月7日開店「machikado」

- (1) 「多幸屋」 たこ焼き販売（開店日時：12月7日 11時から16時）

9 西中町の空き店舗 → 事務所「U l t i n e t（アルティネット）」

東京都の(株)アルティネットが閉店していた布団屋を町のIT屋として地元企業と一緒に地域課題を解決するサテライトオフィスにリノベーションして、令和2年（2020年）11月にオープンした事務所です。

- (1)「出張珈琲コーフィバル」ハンドドリップコーヒー（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- (2)「剣コネクト」スコーン販売（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- (3)「富山プレート」展示・販売、銅板を使ったオリジナルネームプレートづくり体験（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）

10 善導寺

- (1)「アルティネット」縁日、特産品販売（開場店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- (2)「KAMI ICHI チャレンジ」プログラム体験（12月6日・7日 10時から12時）
- (3)「KAMI ICHI チャレンジ」eスポーツ体験会・カニノケンカ（12月6日・7日 14時から16時）
- (4)「健康マージャン」（開店日時：12月7日 11時から16時）

11 錦町の空き家（店舗併用住宅）

閉店していた店舗を0円空家バンクの制度を活用して、取得希望者を募集している建築物です。12月7日の空き家・空き店舗B e f o r e & A f t e r ツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

・建築年：昭和48（1973）年（築52年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、延床面積：12㎡（固定資産税上の面積）、土地面積：62㎡（登記簿上の面積）

12 森元町の空き地 → 駐車場

空家バンクの制度を活用して、駐車場として利活用に結び付いた土地です。

13 森元町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

14 神明町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

15 錦町の空き家 → 住宅

空き家になっていた住宅を0円空家バンクの制度を活用して、県外に住んでいる子育て世帯が取得し、令和5（2023）年3月から入居された住宅です。

・建築年：大正5（1916）年（築99年）、昭和40（1965）年（築60年）、昭和50（1975）年（築50年）、構造：木造瓦葺2階建、床面積：235㎡、土地面積：201㎡

16 上中町の空き店舗 → 「ヘアサロン e n n e」

愛知県や富山市内で美容室に勤務していたオーナーが空き店舗をリノベーションして、令和5（2023）年の秋にオープンした美容室です。

18 石浦町の空き店舗 → 店舗「PULPUNTE」

上市町の空き家再生プロジェクト（空き家の有効活用の促進を通じて町の活性化を願う地元の有志団体）が閉店していた商店をDIYで店舗スペースにリノベーションして、令和4（2022）年3月にオープンした店舗です。

- (1)「w r a p」オリジナルブランド“WRAP”とWRAPセレクト古着（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）

19 石浦町の店舗「コーヒー&スナック もぐら」

築 110 年の古民家で白竜橋の改修の際に元々 1 階だったところが地下のようになったので、店主が「もぐら」と名付けました。令和 7（2025）年にコトコトのドラマの舞台にもなった飲食店です。

20 石浦町の空き家 → 宿泊施設「松月」

コーヒー&スナック もぐらの店主が料亭として使われていた古民家を宿泊施設にリノベーションして、平成 30 年（2018 年）12 月にオープンした建築物です。

・建築年：大正 4（1915）年（築 110 年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建、床面積：99 m²

(1) 「もちもなか源七」餅菓子の販売、飲食（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）

(2) 「さて、羊に戻るとしよう」弁当、和紅茶のテイクアウト・小売（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）

(3) 「中島果樹園」ドリンク、果物、セレクトアイテム、古着、その他（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）

(4) 「サウナクノックカレー」カレーライス（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）

(5) 「L i ‘a S W E E T S S H O P」焼き菓子（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）

21 白竜橋

上市川や劔岳を望むことができ、欄干の上から「逆さ劔」も見ることができる「インスタ映えスポット」です。

22 旭町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、町外からの移住に結び付いた住宅です。

23 旭町の空き家 → 古着屋（予定）

関東に住んでいる子育て世帯が使わなくなった店舗併用住宅を 0 円空家バンクの制度を活用して取得しました。令和 7（2025）年の冬からリノベーションして、古着屋に改修する予定の建築物です。

・建築年：昭和 4（1929）年（築 96 年）、構造：木造瓦葺 2 階建、延床面積：105 m²、土地面積：230 m²

24 石浦町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

25 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の 4 L D K の中古住宅です。リビングや 2 階から上市川や劔岳を望むことができます。12 月 7 日の空き家・空き店舗 B e f o r e & A f t e r ツアーで内覧することができ、一級建築士が説明します。

・建築年：平成 2（1990）年（築 35 年）、構造：木造瓦葺 2 階建、延床面積：117 m²、土地面積：571 m²、売買価格：580 万円、仲介業者：R E U S E 不動産

26 松和町の空き店舗 → スナック「B a r L i b r e」

空き店舗をリノベーションして、令和 5（2023）年にオープンしたスナックです。

27 栄町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

28 西町の空き家 → 住宅

空家バンクの制度を活用して、定住に結び付いた住宅です。

29 西町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の6LDKの中古住宅です。

- ・建築年：昭和48（1973）年8月（築52年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：156㎡、土地面積：211㎡、売買価格：300万円、仲介業者：フジ企画

30 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の中古住宅です。

- ・建築年：不明、構造：木造瓦葺2階建、土地：304㎡、売買価格：不明、仲介業者：深川地所

31 松和町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の10DKの中古住宅です。

- ・建築年：明治33（1900）年（築125年）、構造：木造瓦葺2階建て、延床面積：248㎡、土地面積：165㎡、売買価格：400万円、仲介業者：三桃宝エステート

32 松和町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・面積：238㎡、売買価格：300万円、地目：宅地、仲介業者：グッドグッド不動産

33 西中町の空き店舗 → 複合施設「カミール」(映画の撮影スポット)

上市町の中心地にあるカミールは1階にふれあい元気市場つるぎや地場産野菜直売所、元気市場あすなろ、花やゆきはな、ブティック詩衣奈、s o r a・n i w a、学研もとむら教室、夢仁、E m i R iが、2階に地域交流サロンa m i eやティー・ツリー・コミュニケーションズ、T E F D E S I G N F A C T O R Yが出店し、屋内遊びスポットのわんぱくひろば等もある複合施設です。

- (1)「交流サロンa m i e」喫茶・軽食・工芸・駄菓子（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）ウクレレ奏者G o nの気まぐれL I V E／限定メニュー
- (2)「花や ゆきはな」しめ縄飾りのワークショップ（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）
 - ・「にじふでMANAMI」筆文字アート体験&ワークショップ（開店日時：12月6日 11時から16時）

34 西中町の空き店舗 → 12月6日・7日開店「k o o r i y a／カミノイチ本部」謎解き受付

以前は氷屋だった店舗をカミノイチで場所を提供してもらい、2日間限定で以下の事業者が出店します。

- (1)「s o r a n i w a」弁当、おやつ類（開店日時：12月6日 11時から16時）
- (2)「みうらぱんカモ」ミリタリー古着販売（開店日時：12月6日 11時から16時）

35 西中町の空き店舗 → 12月6日・7日開店「碓井笑店」

以前は居酒屋だった店舗を京都府の居酒屋で店長をされていた方が取得し、居酒屋にリノベーションする予定の建築物ですが、今回、ポップアップショップとしてプレオープンします。

- (1)「碓井笑店」炭焼き焼き鳥、京風粕汁（開店日時：12月6日・7日 11時から16時）

36 西中町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の5Kの中古住宅です。

- ・建築年：昭和45（1970）年（築55年）、構造：木造瓦葺2階建、延床面積：176㎡、土地面積：135㎡、売買価格：280万円、仲介業者：R E U S E不動産

37 新町の空き店舗 → 12月6日・7日開店「tateguya」

以前は建具屋だった店舗をカミノイチで場所を提供してもらい、2日間限定で以下の事業者が出店します。

- ・ 建築年：昭和 52（1977）年（築 48 年）、構造：鉄骨造 2 階建、床面積：不明
- (1) 「ULU」古着、子供服、雑貨（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）
- (2) 「out put」古着（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）
- (3) 「yam HOUSE」オリジナルプロダクト（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）
- (4) 「4ism」プリント作品、絵の展示、古着（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）
- (5) 「為体」無添加カレーとスープ（開店日時：12 月 6 日・7 日 11 時から 16 時）
- (6) 「堀田恵里」出張 大人の美術部（開店日時：12 月 7 日 11 時から 16 時）

38 新町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・ 面積：111 m²、売買価格：310 万円、地目：宅地、仲介業者：金山産業

39 新町の空き家 → 住宅

使わなくなった店舗併用住宅を 0 円空家バンクの制度を活用して、富山県内の上市町以外に住んでいた家族が取得し、令和 5（2023）年 3 月から入居された住宅です。

- ・ 建築年：昭和 50（1975）年（築 50 年）、明治 33（1900）年（築 125 年）、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建、延床面積：171 m²、土地面積：109 m²

40 新町の空き家

まちなかで生活が便利な場所の 4DK の中古住宅です。

- ・ 建築年：平成 9（1997）年 1 月（築 28 年）、構造：木造瓦葺 2 階建、延床面積：102 m²、土地面積：175 m²、売買価格：750 万円、仲介業者：とやまサンホーム

41 熊野町の空き地

まちなかで生活が便利な場所の土地です。

- ・ 面積：187 m²、売買価格：293 万円、地目：宅地、仲介業者：REUSE 不動産

42 熊野町の空き家（店舗併用住宅）→ 民泊（予定）

0 円空家バンクの制度を活用して閉店していた店舗併用住宅の取得希望者を募集したところ、町外の方が取得され民泊として改修する予定の建築物です。

- ・ 建築年：昭和 39（1964）年（築 61 年）、構造：木造瓦葺 2 階建、延床面積：228 m²、土地面積：145 m²

43 天神町の空き店舗 → 12月6日・7日開店「旧沢田牧場」

昭和 62（1987）年に廃業した店舗をカミノイチで場所を提供してもらい、2日間限定で以下の事業者が出店します。

- (1) 「ユウグレ」クロモジコーヒー（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時、12 月 7 日 11 時から 15 時）
- (2) 「ごろごろ畑」焼き菓子、グッズ販売（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）、
[予約制]かめさん薫細工ワークショップ（開店日時：12 月 7 日 11 時から 15 時）
- (3) 「有吉自然農園」自然栽培米の販売（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）
- (4) 「おやつ堂 のあ」焼き菓子販売（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）
- (5) 「tomitanien」ガーデン雑貨、多肉植物の販売とワークショップ（開店日時：12 月 6 日 11 時から 16 時）

- (6) 「a c h a y a t r a」カレー、串焼きタンドリーチキンなど（開店日時：12月6日 11時から16時）
- (7) 「C O K K I P A N」国産オーガニック小麦のパンなど（開店日時：12月7日 11時から15時）
- (8) 「s o i」アロマ雑貨の販売、ワークショップ（開店日時：12月7日 11時から15時）
- (9) 「焼き菓子n a p p u」焼き菓子（開店日時：12月7日 11時から15時）
- (10) 「ゆるゆR a w」米粉パン・米粉焼き菓子（開店日時：12月7日 11時から15時）
- (11) 「シャルマ山室店」カレー・ナン・タンドリーなど（開店日時：12月7日 11時から15時）

44 常福寺 →「常福寺L I V E」入場無料／投げ銭型式

- (1) 「本堂L I V E」（開場日時：12月6日11時から17時、12月7日11時から16時）
山口嵐丸、佐野裕成、ブラネットマジック、ZUBUNERI、Guest 大田誠師、洋二郎
（開場日時：12月6日11時から15時）、現代奉納・芸鼓舞歌（開場日時：12月6日16時15分から17時）、石黒順子、ひうげこ、R i o、ZUBUNERI、Guest 大田誠師、洋二郎（開場日時：12月7日11時から15時）
- (2) 「K A M I B A N」キューバサンド（開場店日時：12月6日・7日 11時から16時）
- (3) 「P i z z e r i a T e t s u」ピザ（開場店日時：12月6日 11時から16時）
- (4) 「D I N I N G K I T C H E N C A R 3 1 3」ハンバーガー（12月7日11時から16時）
- (5) 「a c h a y a t r a」カレー・串焼きタンドリーチキンなど（12月7日11時から16時）

45 旭町の空き家

使わなくなった住宅を0円空家バンクの制度を活用して入居者募集をしている物件です。12月10日から12日に内覧会を開催し、所有者が取得希望者の中から1世帯を選ぶ予定になっています。

・建築年：昭和52（1977）年（築48年）、構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、延床面積：95㎡、土地面積：343㎡

以上、12月6日・7日開催のポップアップストア等店舗合計：15会場に47店舗