

空き家について

ご理解、ご協力をお願いします。

このチラシは、固定資産をお持ちのすべての方に同封しています。

空き家の所有者になったあなたへ

空き家の所有者は、空き家を適正に管理する責務があります。法改正により管理が不十分な空き家の所有者に対して、町が指導や勧告ができるようになりましたので、早めに管理や活用等について、関係者の方々と相談してください。



- 隣近所の迷惑にならないよう適正に管理してください。
自分で管理が難しい場合は、見回りや草刈り等の代行を以下に委託する。
・ 上市町シルバー人材センター：０７６－４７２－４５６７

- 売買や賃貸をして利活用する。
不動産業者へ相談や「上市町空家バンク」を活用する。
詳しくは、検索サイトで「上市町空家バンク」を入力し検索してください。

ＱＲコードは右側です。→



- 今後、利用する予定がないので、第３者に贈与する。
「上市町０円空家バンク」を活用する。
詳しくは、裏面をご覧ください。また、物件の情報は、検索サイトで「上市町０円空家バンク」を入力し検索してください。

ＱＲコードは右側です。→



- 老朽化が著しく、管理や利活用できない場合は取壊す。
貸地や売却するなど土地を活かす。

- 解体に関する補助金があります。

・危険老朽空家対策事業補助金

周辺住民等に危害を及ぼす可能性のある老朽危険空家の一戸建て住宅の解体費用に対し、その２分の１で上限５０万円を補助します。

ただし、町の老朽危険度の基準に適合すること、解体後の跡地を１０年間、町内会等の公共的用途に使用すること等の要件があります。



空家予備軍のあなたへ

空き家になる前に、あらかじめ準備をお願いします。

- ① お住まいを誰に引き継ぐのか、管理はどうするのかをあらかじめ話し合う。
- ② 建物や土地の登記を確認する（令和６年４月１日から相続登記が義務化されましたので、司法書士などに相談して相続登記を依頼する）。
- ③ 専門家に相談する（建設課管理建築班、不動産会社、司法書士、建築士、税理士、弁護士など）
町では定期的に空家相談会を行っておりますが、令和８年８月１０日（月）及び令和９年３月２３日（火）の午後２時から役場庁舎で開催します。

裏面をご覧ください

空家解消特別推進事業

1 目的

窓口で相続人の方から空き家や農地付空家をどなたかに譲りたいとのご要望をお伺いするようになりました。一方で、田舎で農業をしながら暮らすための空き家を探しているのご相談や新築せず低廉な空き家に住みたいと考えている人もいらっしゃるため、双方を結びつけることにより、移住の促進と空き家の解消、まちの賑わい創出等を目指すものです。

2 事業の概要



空家等登録者への補助

- 支援策1：空家等の相続等手続を支援
(**上限5万円** 補助率 10/10)
支援策2：空家等の不用品処分を支援
(**上限10万円** 補助率 10/10)

0
円
空
家
バ
ン
ク

最大15万円の補助！

住宅

定額50万円の補助！

住宅取得者への補助

支援策：空家バンクに無償で登録された住宅を取得した場合、取得や居住開始に要する経費を支援 (**定額50万円**)

住宅取得者

- ※0円空家バンク登録に際し、事前審査があります。
 - ※空家バンクに登録できる空家は、「空き家の除却等に係るガイドライン」のランク1又はランク2のものに限ります。
 - ※空家等は、住宅又は店舗、料理店、旅館、事務所（これに附属する工作物を含む）及びその敷地に限ります。
 - ※空家バンクに掲載期間中の管理や固定資産税の納付は、空家等登録者の負担となります。
 - ※空家等登録者と取得希望者との交渉は、当事者間同士で行ってください。
 - ※空家の所有権移転に係る費用は、取得側負担となります。
- 「0円空家バンクの普及啓発動画」を作製しました。
動画のQRコードは右側です。→



3 その他の補助金

上記2以外にも、手厚い補助制度があります。

夫婦合わせて80歳未満、又は
中学生以下の子供がいる世帯

若年・子育て
世帯定住促進
事業

上限70万円補助
中学生以下の
子供1人に付き
20万円加算

子供2人
の場合、
**上限110
万円**

築30年以上の
古民家改修

県外転入者
空家改修事業
上限100万円補助
補助率：2/3

旧耐震の
木造住宅

木造住宅耐震
改修支援事業
上限140万円補助
補助率：4/5

国のゼロエネハ
ウスの補助金を
受けた住宅等

ゼロエネルギー
住宅等推進事業
上限25万円補助、
蓄電池付太陽光発
電装置設置 **25万円
補助**、太陽光発電装
置設置 **10万円補助**

地域材活用
推進事業
上限30万円補助

県産材で
改修又は
増改築

お問い合わせ

上市町役場 建設課 管理建築班
電話番号（直通）：076-472-2477
メール：k.kenchiku@town.kamiichi.toyama.jp

つながる にぎわう ささえあう
すべては私とミライのために
みんなが主役のまち 上市

