上市町役場産業課

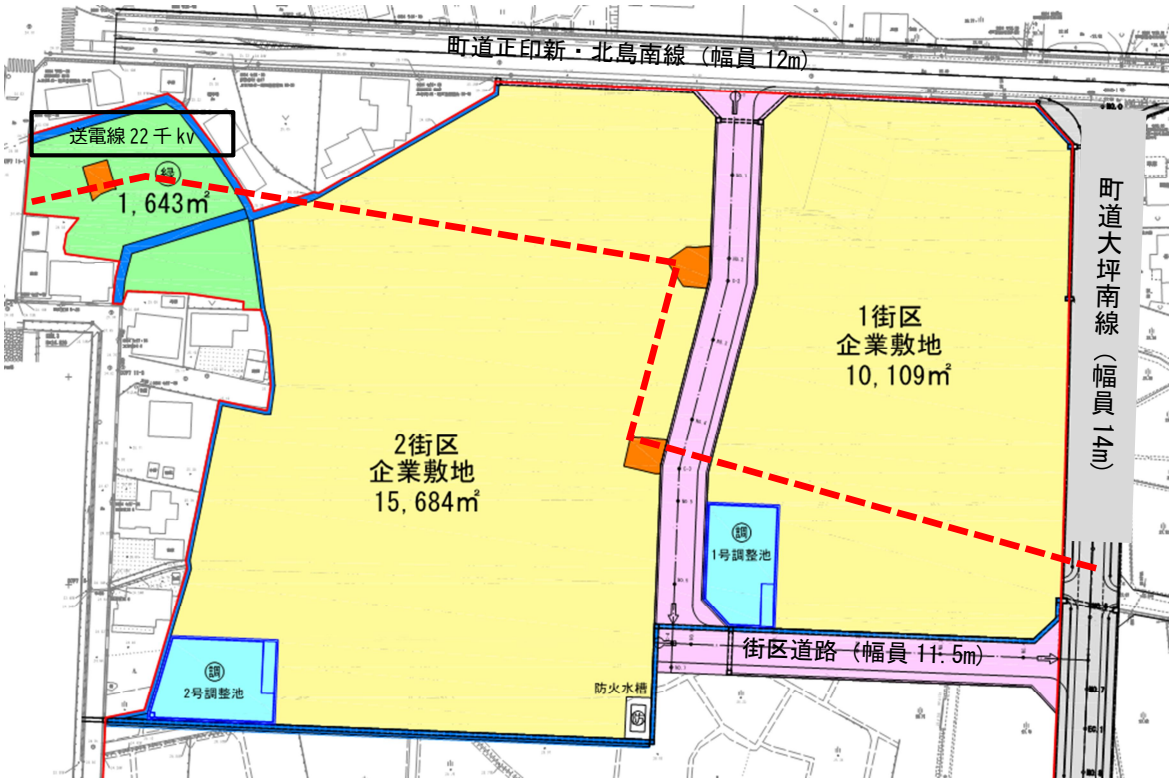
○大坪地域工業団地

【事業地概要】

| 項目 | 内容 |
|---|---|
| 所在地 | 中新川郡上市町大坪２番地　外 |
| 面積 | ・１街区　10,110 ㎡（令和９年度造成完了予定）<br>・２街区　15,684 ㎡（　　〃　　）<br>今後、追加造成を予定しており、全６街区となる予定 |
| 地目 | 宅地 |
| 排水 | 雨水は敷地内調整池より排水。工場排水は敷地内処理後に公共下水道で排水。<br>（接続道路（町道正印新・北島南線に下水道管敷設済み） |
| 上水道 | 上水道・地下水（地下水は所有者と要協議）<br>（接続道路（町道正印新・北島南線、町道大坪工業団地１号線、町道大坪南線に水道管敷設済み） |
| 電力 | 普通高圧（特別高圧は、北陸電力㈱へ要協議） |
| ガス | LPG（ガス会社と要協議） |
| 接続道路 | 町道正印新・北島南線　12m　／　町道大坪１号線　11.5m |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率/容積率 | 60%　/　200% |
| 希望業種 | 製造業 |
| 地域指定 | 特別豪雪地域／地域未来投資促進法に基づく促進地域（緑地規制緩和特例）及び地方活力向上地域（移転型・拡充型）【予定】 |
| 文化財 | 周知埋蔵文化財包蔵地無 |
| 地歴 | 土壌汚染対策法における届出無 |
| 洪水ハザード | 浸水深 0～0.5m（想定規模　1,000 年以上に１回の降雨） |
| その他 | ・１街区・２街区上に送電線有（最も低い建築制限高さ 14.6m）<br>・３街区以降は令和 11 年度以降に造成着手予定<br>・地質調査を本年度実施予定 |
| 担当者 | 上市町役場産業課企業支援班　成瀬・前川（076-472-2519（直通）） |
| 分譲価格 | 応相談 |

【土地利用計画図】

（今回造成事業地）（令和９年度完成見込み分）




（事業構想全体）（追加造成予定地を含む）

