

上市町義務教育学校整備に伴う小学校跡地利活用に関するサウンディング調査 事業概要資料

1. 背景・目的

上市町では、令和2年より町内の小学校のあり方について検討し、学校教育審議会等の議論を踏まえ、現上市中学校用地を建設候補地とし、6小学校（相ノ木小学校、上市中央小学校、南加積小学校、宮川小学校、白萩西部小学校、陽南小学校）と1中学校（上市中学校）を統合する義務教育学校を整備する方針としています。

本サウンディング調査は、統合後に生じる小学校跡地について、利活用の可能性を検討するためのものです。

2. 対象地

サウンディング調査の対象地は、次の7か所とする。

・相ノ木小学校	令和13年度頃に義務教育学校へ統合予定
・上市中央小学校	令和13年度頃に義務教育学校へ統合予定
・南加積小学校	令和13年度頃に義務教育学校へ統合予定
・宮川小学校	令和13年度頃に義務教育学校へ統合予定
・白萩西部小学校	令和8年度に上市中央小へ統合予定
・陽南小学校	令和8年度に上市中央小へ統合予定
・白萩南部小学校	休校中（平成9年度～）

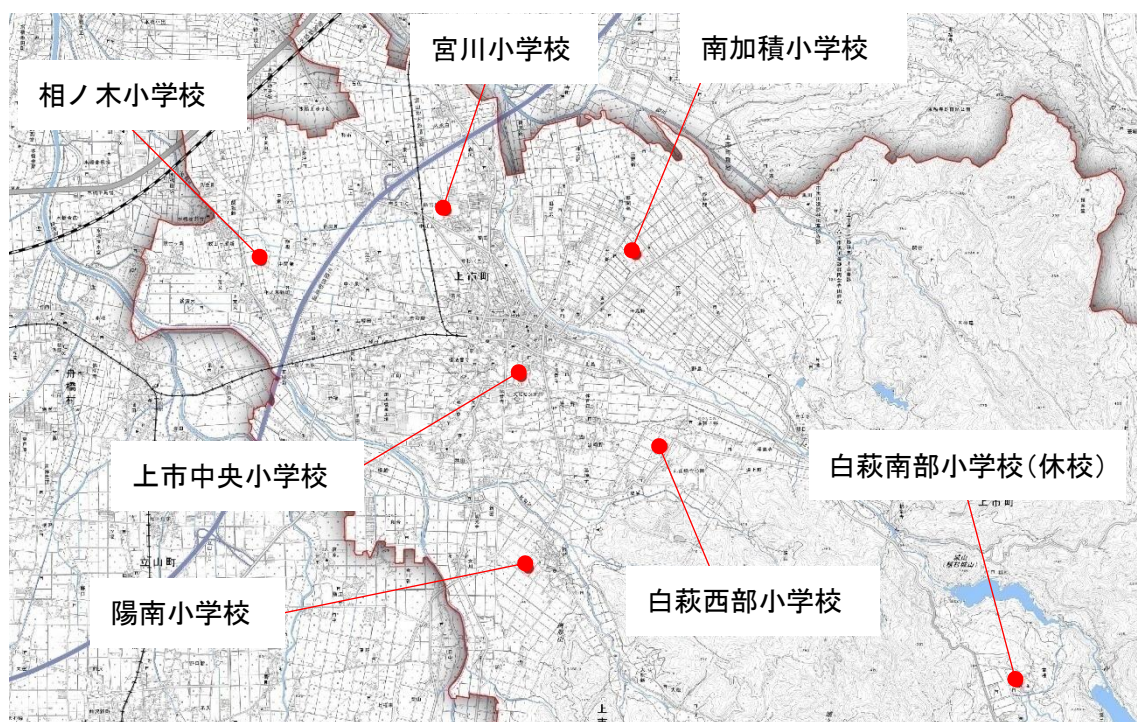


図1 対象地位置図

3. 人口構成

各地区の現在の人口構成および総人口に占める 65 歳以上の人口の割合（以下、「高齢化率」という。）について以下に示します。各校区の合計人口を見ると上市中央小学校の校区が最も人口が多く、町内全体の約 40%を占めています。また、上市町全体の高齢化率は 37.6%となっています（参考：令和 5 年度の全国の高齢化率 29.1%（総務省統計局による人口推計））。

表 1 上市町の各地区別人口と高齢化率（R5 年 10 月 1 日時点）

校区	地区名	総人口 (単位：人)	高齢者人口（※1） (単位：人)	高齢化率（※2） (単位：%)
相ノ木小	相ノ木地区	2,838	823	29.0
	計	2,838	823	29.0
上市中央小	上市地区	1,935	927	47.9
	音杉地区	5,150	1,864	36.2
	弓圧地区	767	244	31.8
	計	7,852	3,035	38.7
南加積小	南加積地区	2,471	954	38.6
	山加積地区	126	52	41.3
	計	2597	1,006	38.7
宮川小	宮川地区	3,585	1,352	37.7
	計	3,585	1,352	37.7
白萩西部小	白萩地区	1,034	429	41.5
	計	1,034	429	41.5
陽南小	柿沢地区	1,039	450	43.3
	大岩地区	149	86	57.7
	計	1,188	536	45.1
上市町全体		19,094	7,181	37.6

（※1）65 歳以上の人口を指す。

（※2）総人口に占める、65 歳以上の人口の割合を指す。

4. 将来人口

本町では、表 2 に示す 4 パターンにて、将来人口を推計しており、推計パターン 4 と推計パターン 1 の年齢別将来人口について、表 3 に示します。

推計パターン 4 で人口の社会移動と出生率を回復させた場合、本町の総人口は令和 22 年に 15,815 人、令和 42 年に 12,907 人へと減少する見込みとなっています。

表 2 上市町 人口推計パターン（資料：上市町人口ビジョン）

名称	概要	説明
推 計 パ ターン 1	【国提示】 (社人研推計準拠)	社人研の推計に準拠。平成 22(2010)年から平成 27(2015)年の人口の動向を勘案しつつ、令和 2(2020)年国勢調査人口を起点に将来の人口を推計。社会移動率は、近年の傾向が続くと仮定。
推 計 パ ターン 2	【国提示】 (出生率が 2.1 に回復した パターン)	仮にパターン 1(社人研推計)において、合計特殊出生率が令和 12(2030)年までに人口置換水準(人口を長期的に一定に保てる水準の 2.1)まで上昇すると仮定した場合の推計。
推 計 パ ターン 3	【国提示】 (出生率 2.1+社会移動が回 復したパターン)	パターン 2 に加え、移動(純移動率)がゼロ(均衡)になることを仮定した場合の推計。
推 計 パ ターン 4	【県準拠】 (出生率を県民希望出生率 1.9 に回復し、社会移動も回 復したパターン)	社会移動を令和 12(2020)年までに均衡させ、合計特殊出生率を令和 12(2030)年に 1.9(富山県人口ビジョン)へ、令和 22(2040)年に 2.07(社人研の算出する平成 23(2013)年の人口置換水準)へ上昇すると仮定。

表 3 上市町の年齢別将来人口（資料：上市町人口ビジョン）

	令和 22(2040)年推計人口			令和 42(2060)年推計人口		
	推計パター ン 4 (A)	推計パター ン 1 (B)	(A) - (B)	推計パター ン 4 (A)	推計パター ン 1 (B)	(A) - (B)
0~14 歳	2,061	1,023	1,038	1,880	570	1,310
15~64 歳	7,311	6,535	776	6,480	4,095	2,385
65 歳以上	6,443	6,341	102	4,547	4,371	176
合計	15,815	13,899	1,916	12,907	9,036	3,871

5. 立地条件について

各対象地の敷地概要、法規制について表4に示します。

※ご提案いただく活用条件に用途は定めませんが、都市計画法や建築基準法、その他関係法令等に適合するものとし、地域と調和し、地域に貢献する仕組みをご提案していただきたいと思います。

表4 対象敷地概要及び法規制の状況

	相ノ木小	上市中央小		南加積小	宮川小	白萩西部小	陽南小	白萩南部小
敷地面積	約 21,047 ㎡	約 30,296 ㎡		約 24,866 ㎡	約 20,395 ㎡	約 19,729 ㎡	約 20,076 ㎡	約 9,940 ㎡
都市計画	都市計画区域内（非線引き）							
用途地域	指定なし	第一種住居地域		指定なし	指定なし	指定なし	指定なし	指定なし
容積率/ 建ぺい率	200%/60%	200%/60%		200%/60%	200%/60%	200%/60%	200%/60%	200%/60%
防火・準防火 地域	指定なし							
高度地区								
高度利用地区								
風致地区								
地区計画等								
最寄りの バス停	上荒又 （徒歩 6 分）	かみいち 総合病院 （徒歩 4 分）	上市児童 館又は上 法音寺 （徒歩 4 分）	南加積小 学校 （徒歩 4 分）	劔町 （徒歩 4 分）	湯崎野 （徒歩 16 分）	柿沢四区 （徒歩 4 分）	東種コ ミ ユニティ センター
路線名	相ノ木線	共通路線	柿沢・大 岩線	南加積線	宮川線	柿沢・大 岩線	柿沢・大 岩線	白萩線
バス本数/日	6	23	6	6	5	6	6	予約乗合

6. 既存施設の概要

各小学校施設の概要を以下の表 5 に示します。

※ご提案いただく際に、既存校舎等を活用する提案も可能とします（白萩南部小を除く）。

ただし、各屋内運動場については、地域体育館として本町が活用することを想定しており、活用提案の範囲外とします。

表 5 対象敷地における既存施設の概要

		相/木小	上市中央小	南加積小	宮川小	白萩西部小	陽南小	白萩南部小
住所		上市町上荒 又 68	上市町横法 音寺 1	上市町広野 768	上市町中江 上 2	上市町丸山 43	上市町柿沢 424-2	上市町東種 17
敷地面積		約 21,047 m ²	約 30,296 m ²	約 24,866 m ²	約 20,395 m ²	約 19,729 m ²	約 20,076 m ²	約 9,940 m ²
児童数		130 名	311 名	105 名	123 名	39 名	56 名	—
校舎	竣工年	昭和 54 年 (1979 年)	昭和 36 年 (1961 年)	昭和 56 年 (1981 年)	昭和 51 年 (1976 年)	昭和 61 年 (1986 年)	昭和 58 年 (1983 年)	昭和 41 年 (1966 年)
	延床面積	2,904 m ²	7,003 m ²	3,842 m ²	4,234 m ²	2,093 m ²	2,074 m ²	1,348 m ²
	主構造	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC
	大規模改造 年度	平成 25 年 (2013 年)	平成 25 年 (2013 年)	平成 25 年 (2013 年)	平成 24 年 (2012 年)	平成 25 年 (2013 年)	平成 25 年 (2013 年)	平成 6 年 (1994 年)
屋内運動場	竣工年	昭和 54 年 (1979 年)	昭和 37 年 (1962 年)	昭和 56 年 (1981 年)	昭和 51 年 (1976 年)	昭和 62 年 (1987 年)	昭和 59 年 (1984 年)	昭和 56 年 (1981 年)
	延床面積	1,018 m ²	1,773 m ²	999 m ²	897 m ²	933 m ²	974 m ²	617 m ²
	主構造	S	S	S	S	S	S	S
	大規模改造 年度	平成 19 年 (2007 年)	—	平成 25 年 (2013 年)	平成 17 年 (2005 年)	平成 25 年 (2013 年)	平成 25 年 (2013 年)	—
備考								耐震補強 なし

7. 上位計画（都市計画マスタープラン等）における位置づけ

7.1 上位計画の整理

上市町の都市計画に関しての上位計画の関係は以下の図 2 のように整理されます。都市計画マスタープランの目標年次は、その上位計画となる「第 8 次上市町総合計画」などに即し、関連計画と整合を図るとともに、アンケート調査などによって住民意向を十分に反映しながら、上市町が定める都市計画の方針を示します。

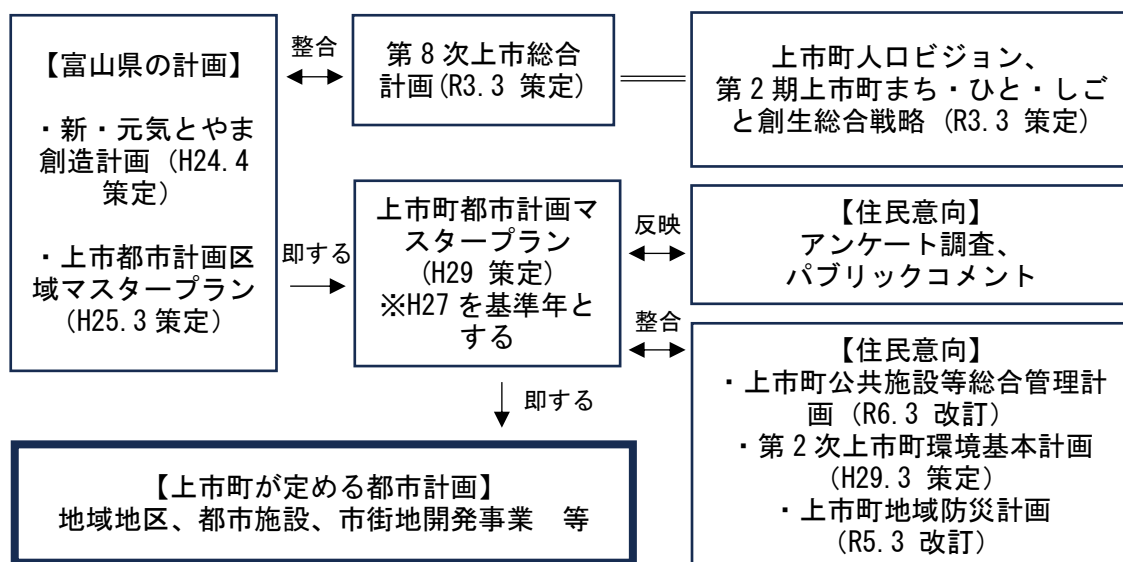


図 2 上市町 上位計画との関係

出典：上市町都市計画マスタープラン（H29）

7.2 都市計画マスタープランにおける位置づけ

上市町都市計画マスタープランは全体構想と地域別構想に分けられ、後者における地域区分において、小学校区を基本とした以下の 3 地域に区分しています。

- ① 相ノ木・宮川地域
- ② 上市中央地域
- ③ 南加積・陽南・白萩地域

都市計画マスタープランにおいて、各地域区分の「小学校は次の表に示すような地域別方針が定められており、これに基づいてそれぞれの計画が決定されます。

表 6 各小学校区の都市計画マスタープランにおける位置づけ

校区	上市中央小	相ノ木小	宮川小	南加積小	白萩西部小	陽南小
地域区分	上市中央	相ノ木・宮川		南加積・陽南・白萩		
地域別の方針	既存住宅ゾーン	田園集落地保全ゾーン				
項目	良好な住環境の維持・改善	優良農地の保存				
	空き家・空地の適切な維持管理	住み慣れた土地で快適に暮らせる環境の維持				
	未利用地での適正な土地活用の規制・誘導	公共交通の利便性を生かした定住・移住促進				

出典：上市町都市計画マスタープラン（H29）

8. 都市機能の集積状況等（公共施設・商業施設の立地状況）

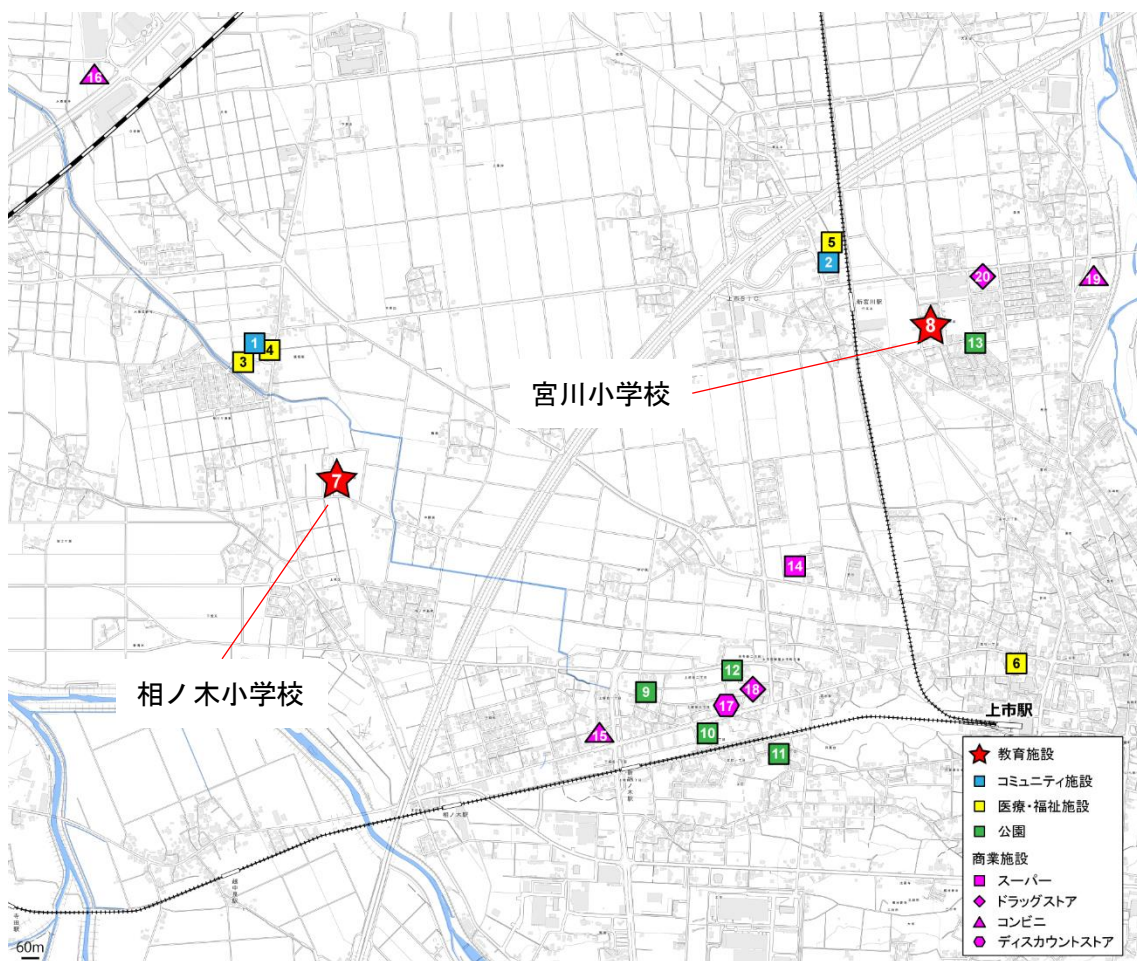
地域区分ごとの都市機能の集積状況は以下の通りです。（令和 6 年 7 月時点）

① 相ノ木・宮川地域

表 7 相ノ木・宮川地域の施設リスト

区分	No.	施設名	施設数
コミュニティ施設	1	相ノ木公民館	2
	2	宮川公民館	
医療・福祉施設	3	相ノ木こどもふれあい館	4
	4	認定こども園相ノ木保育園	
	5	認定宮川こども園	
	6	若杉愛児保育園	
教育施設	7	相ノ木小学校 →本事業にて統合予定	2
	8	宮川小学校 →本事業にて統合予定	
公園	9	上経田北公園	5
	10	上経田中央公園	
	11	上経田南公園	
	12	若杉新公園	
	13	中江上公園	

区分	No.	施設名	施設数
商業施設	14	スーパー	7
	15	コンビニ	
	16	コンビニ	
	17	ディスカウントストア	
	18	ドラッグストア・薬局	
	19	コンビニ	
	20	ドラッグストア・薬局	



国土地理院地図を加工して作成

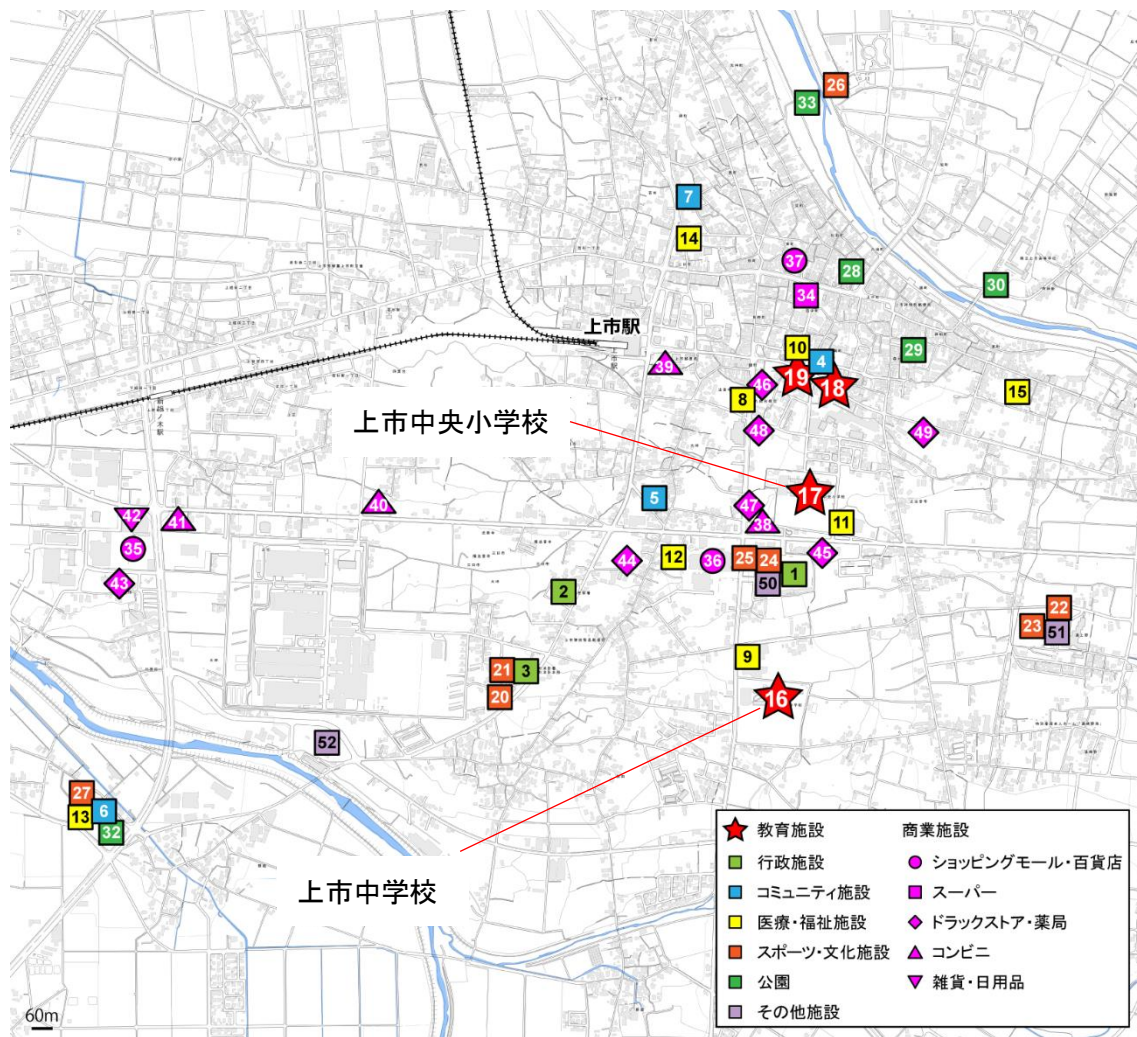
図3 相ノ木・宮川地域の施設の立地状況

② 上市中央地域

表 8 上市中央地域の施設リスト

区分	No.	施設名	施設数
行政施設	1	上市町役場	3
	2	上市警察署	
	3	富山県東部消防組合上市消防署	
コミュニティ施設	4	上市公民館	4
	5	音杉コミュニティセンター	
	6	弓庄公民館	
	7	地域コミュニティセンター	
医療・福祉施設	8	かみいち総合病院	8
	9	上市町保健福祉総合センター（アルプスの湯）	
	10	上市児童館	
	11	上市町こどもの城	
	12	音杉保育園	
	13	ニチイ弓庄保育所	
	14	三日市保育園	
	15	上市保育園	
教育施設	16	上市中学校 →本事業にて統合予定（義務教育学校整備予定地）	4
	17	上市中央小学校 →本事業にて統合予定	
	18	上市図書館 →本事業にて統合検討中	
	19	絵本室ゆめぼっけ →本事業にて統合検討中	
スポーツ・文化施設	20	上市町体育センター	8
	21	上市町武道館・上市町弓道場	
	22	町民体育館	
	23	上市町総合グラウンド	
	24	北アルプス文化センター	
	25	上市町文化研修センター	
	26	上市町 B&G 海洋センター体育館	
	27	弓庄コミュニティスポーツセンター	

区分	No.	施設名	施設数
公園	28	市姫公園	6
	29	森元公園	
	30	三杉公園	
	31	上市川親水公園	
	32	弓庄公園	
	33	上市川緑地	
商業施設	34	スーパー	18
	35	ショッピングモール	
	36	ショッピングモール	
	37	百貨店	
	38	コンビニ	
	39	コンビニ	
	40	コンビニ	
	41	コンビニ	
	42	雑貨・日用品店	
	43	ドラッグストア・薬局	
	44	ドラッグストア・薬局	
	45	ドラッグストア・薬局	
	46	ドラッグストア・薬局	
	47	ドラッグストア・薬局	
	48	ドラッグストア・薬局	
	49	ドラッグストア・薬局	
その他の施設	50	上市町働く婦人の家	3
	51	上市町山村開発基幹集落センター	
	52	富山地区広域圏衛生センター	



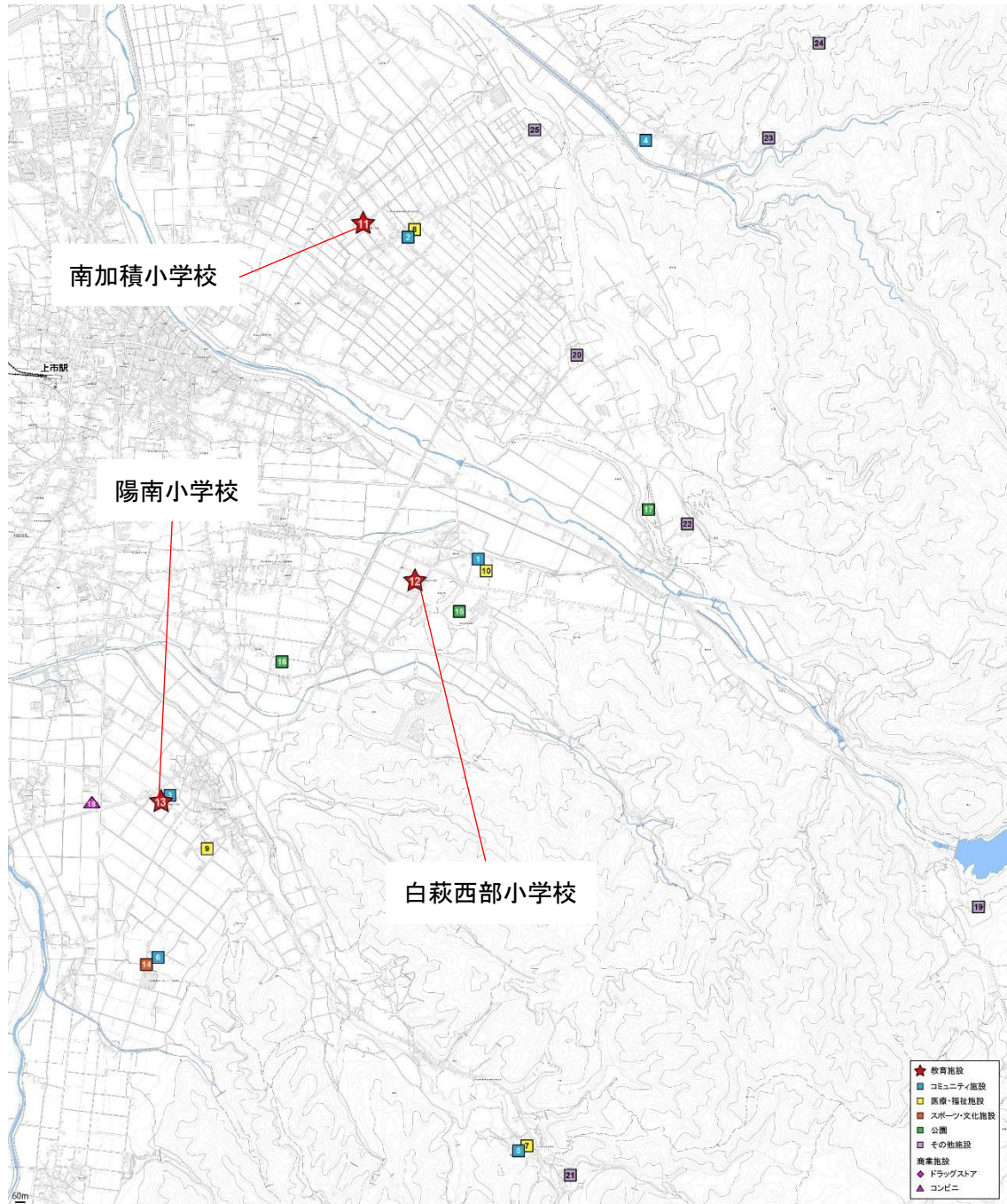
国土地理院地図を加工して作成

図4 上市中央地域の施設の立地状況

③ 南加積・白萩・陽南地域

表 9 南加積・白萩・陽南地域の施設リスト

区分	No.	施設名	施設数
コミュニティ 施設	1	白萩西部公民館	6
	2	南加積公民館	
	3	柿沢公民館	
	4	山加積公民館	
	5	大岩コミュニティセンター	
	6	柿沢コミュニティセンター	
医療・福祉施設	7	大岩児童館	4
	8	南加積保育園	
	9	柿沢保育所	
	10	白萩西部保育所	
教育施設	11	南加積小学校 →本事業にて統合予定	3
	12	白萩西部小学校 →本事業にて統合予定	
	13	陽南小学校 →本事業にて統合予定	
スポーツ・文化 施設	14	弓の里歴史文化館	1
公園	15	丸山総合公園	3
	16	湯神子公園	
	17	眼目園地	
商業施設	18	コンビニ	1
その他の施設	19	上市町斎場	7
	20	墓地公園	
	21	大岩山日石寺	
	22	眼目山立山寺	
	23	上市黒川遺跡群	
	24	穴の谷霊場	
	25	富山県薬用植物指導センター	



国土地理院地図を加工して作成

図5 南加積・白萩・陽南地域の施設の立地状況